O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8120 - Sábado, 27 de Abril de 2024

Edição digital com o caderno Diário Classificados

Exposição de imagens de câmeras de empresas

Ricardo Vasconcellos explica que imagem é um dado pessoal e que não é permitido o seu uso sem autorização

Página 11

Bruno Nepomuceno



Conheça as maravilhas da Serra Verde Imperial

Tesouros do interior protegidos por cinco municípios. Páginas 6 e 7

Rota Serra Verde de Cicloturismo ganha nova sinalização

Trabalho voluntário tem apoio de secretarias de Turismo e instituições que visam o crescimento do segmento



O ciclista Ailson Marques também deu sua contribuição para esse importante projeto

Página 9

SAMU é destaque em atendimento de trauma

Equipes de Teresópolis tiveram boa colocação em congresso

Isla Gomes/O Diário



SAMU de Teresópolis ficou em 4° lugar em duas modalidades e em 3° em uma, no Congresso Brasileiro de Trauma

Em funcionamento no município há pouco mais de dois anos, o SAMU tem se mostrado de grande importância em diversos atendimentos à população, completando lacunas deixadas por outros setores nos últimos anos. Nesse período, as equipes da unidade local do Serviço Móvel de Urgência, que tem sede na Rua Júlio Rosa, na Tijuca, têm passado por cursos de aperfeiçoamento e participado de congressos com o objetivo de melhorar o importante serviço prestado no município. Na semana passada, dois desses grupamentos foram deslocados para participar do 6º Encontro Nacional de Trauma, dentro do Congresso Brasileiro de Trauma, realizado no município de Concórdia, em Santa Catarina, retornando para casa com excelentes colocações em ações com participação de equipes de todo o país. **Página 5**

Escolas da rede municipal vão receber cineclube

Filmes serão exibidos em seis unidades de ensino, a partir da próxima segunda

Página 10

Divulgação



Miriam e Rogério Branco, sócios do grupo Gênesis Empreendimentos

GRUPO GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

DKZA celebra inauguração da nova sede e ampliação de serviços

Empresa alcançou 700 projetos de imóveis personalizados. **Página 3**



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 212742-9977

Envelhecimento Populacional:

Desafios Multifacetados para Saúde Pública, Previdência, Saúde Suplementar e os Aspectos Jurídicos

O Censo 2022 do IBGE evidencia o envelhecimento da população brasileira, com 32,1 milhões de habitantes com 60 anos ou mais (15,6% da população total). Essa mudança demográfica impõe desafios multifacetados que transcendem o âmbito da saúde e se estendem aos campos jurídico, social e econômico.

Impactos na Saúde Pública:

Demanda crescente por serviços de saúde: O aumento da população idosa gera uma sobrecarga no SUS, com maior demanda por consultas, exames, internações e medicamentos. Essa situação exige a implementação de medidas para garantir o acesso universal à saúde de qualidade, como a otimização dos recursos disponíveis, a expansão da infraestrutura e a qualificação da mão de obra.

Judicialização da saúde: A insuficiência de recursos e a morosidade no atendimento podem levar à judicialização da saúde, com o aumento de ações judiciais que demandam a entrega de medicamentos, a realização de procedimentos e o acesso a especialistas, tanto perante o SUS como tambem em face dos planos de saúde. Essa judicialização, embora represente um direito fundamental dos cidadãos, sobrecarrega o sistema judicial e gera custos adicionais que poderiam não ocorrer se as leis e regulamentações fossem de fato cumpridas.

Flavia Mello Tapajoz de Oliveira(*)

Impactos na Previdência:

Aumento do déficit previdenciário: O aumento do número de aposentados e pensionistas, aliado à diminuição da população em idade ativa, contribui para o aumento do déficit previdenciário. Essa situação exige a revisão do sistema previdenciário para garantir sua sustentabilidade a longo prazo, buscando um equilíbrio entre a justiça social e a responsabilidade fiscal.

Crise do sistema previdenciário: A crise do sistema previdenciário pode levar à necessidade de reformas que impactam diretamente os direitos dos segurados, como o aumento da idade mínima de aposentadoria, a redução do valor dos benefícios e a implementação de regimes de capitalização. Essas reformas, embora necessárias para a sustentabilidade do sistema, podem gerar conflitos jurídicos e sociais.

Desafios na Saúde Suplementar:

Custos assistenciais crescentes: O aumento da sinistralidade, devido à maior incidência de doenças crônicas e internações na população idosa, eleva os custos assistenciais dos planos de saúde. Essa situação pode levar a reajustes mais frequentes nas mensalidades, o que pode dificultar o acesso à saúde suplementar para parcela da população.

Regulação do setor: A necessidade de garantir a sustentabilidade do setor de saúde suplementar exige uma regulação eficiente que equilibre os interesses das operadoras, dos consumidores e dos prestadores de serviço. Essa regulação deve considerar aspectos como a solvência das operadoras, a qualidade dos serviços prestados e a proteção dos direitos dos consumidores.

Aspectos Jurídicos Relevantes:

Direito à saúde: A Constituição Federal garante o direito à saúde como um direito fundamental de todos os cidadãos. Esse direito deve ser interpretado de forma ampla, abrangendo a promoção da saúde, a prevenção de doenças, o tratamento curativo e a reabilitação.

Princípios da seguridade social: A seguridade social, composta pela Previdência Social, pela Assistência Social e pela Saúde, rege-se por princípios como a universalidade, a equidade, a integralidade e a sustentabilidade. Esses princípios devem nortear as políticas públicas e as decisões judiciais relacionadas à seguridade social e se não cumpridas precisam e devem ser exigidas. Procure um advogado especialista na área de saúde e previdência.

Direitos dos consumidores de planos de saúde: A Lei dos Planos de Saúde (Lei nº 9.656/1998) estabelece diversos direitos para os consumidores, como a livre escolha do plano, a cobertura de procedimentos e exames, a reavaliação de negativas de cobertura e a rescisão do contrato. As operadoras de planos de saúde respondem civilmente por danos causados aos consumidores em decorrência de falhas na prestação dos serviços. Essa responsabilidade pode ser objetiva ou subjetiva, dependendo da comprovação de culpa da operadora. Procure um advogado especialista na área de saúde e direito do consumidor.

O envelhecimento populacional é um desafio multifacetado que exige soluções abrangentes e coordenadas entre os diferentes setores da sociedade. A análise aprofundada dos aspectos jurídicos relacionados à saúde, à previdência e à saúde suplementar é fundamental para a construção de um sistema de seguridade social justo, eficiente e sustentável.

Diante da complexa teia de leis, regulamentos e princípios jurídicos que permeiam os desafios do envelhecimento populacional, a busca por um advogado especializado nas áreas de saúde, previdência e direito do consumidor se torna crucial. Esse profissional estará apto a analisar cada caso de forma individualizada, considerando as particularidades do cliente e do contexto social, e oferecer as melhores soluções jurídicas para garantir seus direitos e proteger seus interesses.

DRA. FLAVIA MELLO TAPAJOZ DE OLIVEIRA - OAB/RJ 142017
- Pós Graduada em Direito Médico e da Saúde pela ALEPI - Piauí;
- Especializada em Direito Médico – IPDMS;
- Especializada em Responsabilidade Civil Médica e Hospitalar - UNIVERSIDADE DE COIMBRA FACULDADE DE DIREITO CENTRO DE DIREITO Biomédico;
- Conselheira e Presidente da Comissão de Direito Médico e da Saúde e Integrante da Comissão da pessoa com Deficiência da OAB/RJ - Subseção de Teresópolis;
- Presidente da Comissão de Direito Médico e da Saúde do Estado do Rio de Janeiro e Vice presidente da Comissão de Direito Médico Regional Sudeste da ABA;

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.04.27 01:19:10 -03'00'

O BOI DE PIRANHA!

Conta o velho costume que o melhor modo para atravessar uma boiada num rio onde há piranhas, é oferecer-lhes, num dos pontos distante do local da travessia, um boi vivo para que elas, ocupadas em devorá-lo, não prestem atenção ao resto da boiada. O compositor Almir Sater comparou o ato ao sacrifício de Cristo, por Ele ter entregue a vida pelos pecados da humanidade.

Longe de mim, comparar-me com Cristo, pois isso seria uma blasfêmia, uma heresia, mas posso dizer que me sinto como um "boi de piranha", entregue à voracidade do fisco, que me devora para que os agentes públicos, bois de raça, atravessem a vida sem risco e com conforto.

Ao mesmo tempo em que me classifico, alerto vocês, minhas caras leitoras, meus pacientes leitores, que, se vocês forem bois de sacrifício como sou, fiquem atentos, pois exatamente agora, no Congresso Nacional, as piranhas afiam os dentes e colocam mais força nas mandíbulas, alimentadas pela regulamentação da reforma tributária.

Serei devorado. Sei disso. Sei por experiência, pois, ao longo da vida tenho visto que todas as vezes que os agentes do Estado, eleitos ou não eleitos, são chamados a opinar sobre tributos, eles, imediatamente, encontram meios, modos e justificativas, para arrancar mais dinheiro do meu bolso e pedaços maiores do meu corpo.

Jackson Vasconcelos

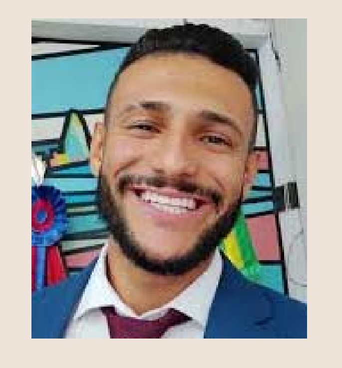
Haverá como evitar esse ciclo insano de sacrifícios? Imaginei que sim, quando escolhi pessoas para, por mim, decidirem o que fazer com os impostos, mas não é que, tão logo chegam à margem do Rio, os meus representantes, apressam-se a compor o rebanho de bois de raças, aquele que atravessa o rios sem risco de perder a vida.

O que fazer? Confesso que não sei mais.



Wanderley PERES

E acaba o mês de abril sem o desconto da água, como garantiu o prefeito. Será que a promessa era uma fakenews?



Vai dar bom?

Vereador que teve o mandato cassado por conta das lambanças do seu partido, premiado com secretaria no governo, onde demonstrou trabalho e dedicação, o Gustavo Simas está com uma cadeira de vereador nas mãos de novo.

Cresceu em popularidade, amadureceu politicamente, e pode aumentar a votação.

Mas, será que vai ter dificuldades com o seu registro? Os amigos acham que não.



Cunha vem?

Esbanjando disposição e sempre atento às coisas da cidade, o amigo José Carlos Cunha me manda bonita fotografia, e pede a opinião sobre o resultado do trabalho, feito por profissional. Respondi que ficou boa, mas acabei não me atentando para perguntar o óbvio.

Vereador por dois mandatos e presidente da Câmara, secretário municipal e presidente de partido político... Será que o Cunha é candidato?

As páginas que sumiram

Denunciada pelo DIÁRIO a fraude na publicação do contrato de concessão da água de Teresópolis, a Prefeitura alegou "erro material" e postou de novo o contrato entre a municipalidade e Águas da Imperatriz, publicado ato legal, então, em 24 de abril, permitindo a concessionária o início da operação, que começou em dezembro do ano passado, ao arrepio dos bons costumes.

"Ocorreu um erro material, ou seja, quando o contrato foi digitalizado, duas páginas não foram digitalizadas", minimizou a fraude a administração municipal, como se estivéssemos ainda no tempo da máquina de escrever.

Estranha, muito estranha essa desculpa esfarrapada. Afinal, quando um contrato é feito, hoje em dia, ele é um arquivo único, e o pdf é gerado a partir desse documento único, merecendo melhor explicação o sumiço de duas páginas dentro de um arquivo, e justamente as páginas que alguém interessado em questionar a venda da água poderia querer saber para usar na justiça.

Madalena Rucker

Morreu a amiga Madalena Rucker, 81 anos, sepultada na tarde desta sexta-feira, 26, no Caingá, com grande acompanhamento.



Madalena, vereadora em 1997

Vereadora de Teresópolis entre 1997 e 2000, presidente da Associação CAMP, casada com Henrique Rucker, pais de Érica e Marcelo, e avós de Gabriela, Felipe, Pedro, Geovana e João Marcelo, a ex-vereadora é natural de Teresópolis, nascida na Cascata do Imbuí, onde morou até a tragédia de 2011, mudando-se para Agriões.

Filha de José Botelho da Ponte e Maria Gomes da Costa, irmã de Edinho, Leleia e Carminha, é sobrinha de Waldir Gomes da Costa, vereador entre 1955 e 1962, e neta de José Gomes da Costa Júnior, empresário de ônibus e posto de gasolina que foi vereador de 1947 a 1954.

Divulgação

A empresa alcançou o marco significativo em sua trajetória de 700 projetos de personalização de imóveis



A empresa acaba de inaugurar sua nova sede na rua Heitor de Moura Estevão, 77, na Várzea

DKZA celebra **inauguração da nova sede** e anuncia ampliação de serviços

- Empresa do grupo Gênesis alcançou a marca de 700 projetos de imóveis personalizados

A DKZA, empresa do grupo Gênesis Empreendimentos, alcançou o marco significativo em sua trajetória de 700 projetos de personaliza-ção de imóveis realizados e está expandindo ainda mais a sua presença no mercado. A empresa acaba de inaugurar sua nova sede na rua Heitor de Moura Estevão, 77, na Várzea. O espaço representa não apenas um marco físico, mas simboliza uma nova fase da DKZA, dedicada a ultrapassar fronteiras e a servir um público ainda mais amplo. Com uma equipe e estrutura preparadas, além de atender o público de Teresópolis e clientes Gênesis, a DKZA está pronta para desenvolver projetos de clientes em toda a Região Serrana.



Miriam e Rogério Branco, sócios do grupo Gênesis Empreendimentos

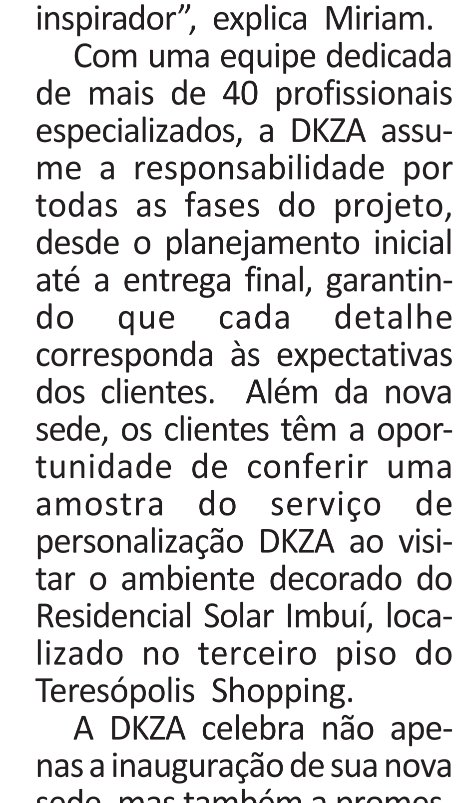
Fundada em 2020 pela empreendedora visionária Miriam Branco, sócia da Gênesis, a DKZA nasceu da observação atenta às necessidades e desejos dos clientes de empreendimentos imobiliários: a personalização de imóveis a um custo acessível para os clientes e sem gerar para eles preocupações com o acompanhamento e gerenciamento das obras. De lá pra cá, a empresa já totaliza mais de 55 mil m² de espaços planejados e sonhos realizados.

Mas não para por aí. A DKZA também representa uma maneira da Gênesis permanecer presente na vida de seus clientes mesmo após a entrega das chaves. A empresa oferece serviços de assistência técnica, garantindo que os clientes sejam atendidos em suas necessidades de manutenção e reparos nos imóveis, com a tranquilidade de não perderem suas garantias.

“A DKZA nasceu com a missão de acolher os clientes Gênesis no pós-venda, além de concretizar projetos de personalização de ambientes, demandas de reparos e manutenções. Agora, com a ampliação de nossos serviços para o público em geral, estamos ansiosos para receber todos os que desejam realizar seus projetos dos sonhos em nossa nova sede, equipada com um showroom inspirador”, explica Miriam.



Com uma equipe dedicada de mais de 40 profissionais especializados, a DKZA assume a responsabilidade por todas as fases do projeto, desde o planejamento inicial até a entrega final



Com uma equipe dedicada de mais de 40 profissionais especializados, a DKZA assume a responsabilidade por todas as fases do projeto, desde o planejamento inicial até a entrega final, garantindo que cada detalhe corresponda às expectativas dos clientes. Além da nova sede, os clientes têm a oportunidade de conferir uma amostra do serviço de personalização DKZA ao visitar o ambiente decorado do Residencial Solar Imbuí, localizado no terceiro piso do Teresópolis Shopping.

A DKZA celebra não apenas a inauguração de sua nova sede, mas também a promessa renovada de servir seus clientes com excelência e dedicação, deixando sua marca na história da decoração e personalização de ambientes na Região Serrana.

Parque Municipal recebe evento pelo Dia da Mãe Terra

- Atividades educativas foram realizadas por organização internacional dedicada à filosofia, cultura e voluntariado





A celebração começou com uma explanação sobre a importância do parque como um santuário ecológico, seguida de uma trilha guiada pelo caminho do Jacu, que permitiu aos participantes vivenciarem a rica biodiversidade local

A Nova Acrópole Teresópolis, uma organização internacional dedicada à filosofia, cultura e voluntariado, em uma demonstração de seu compromisso com a educação e a consciência ambiental, organizou uma celebração especial em homenagem ao Dia Internacional da Mãe Terra. O evento, realizado na manhã de 23 de abril no Parque Natural Municipal das Montanhas de Teresópolis, contou com a participação entusiástica de alunos das sedes do município e Ilha do Governador.

A celebração começou com uma explanação sobre a importância do parque como um santuário ecológico, seguida de uma trilha guiada pelo caminho do Jacu, que permitiu aos participantes vivenciarem a rica biodiversidade local. A trilha, que envolve cerca de 800 metros de caminhada através da natureza exuberante, terminou em uma área de lazer que inclui um intrigante labirinto.

Ao alcançar o labirinto, os alunos foram convidados a refletir sobre o simbolismo de seus caminhos e escolhas, assim como a importância da preservação do nosso planeta. "O labirinto nos desafia a pensar sobre nossa jornada pessoal e coletiva em cuidar da Terra, nossa casa comum", explicou um dos instrutores da Nova Acrópole.

"Eventos como este são cruciais para integrar ensinamentos filosóficos com ações práticas de cuidado ambiental", destacou Pedro Guimarães, diretor da Nova Acrópole Teresópolis. "Eles permitem que os alunos não só aprendam sobre o meio ambiente de maneira intelectual, mas também vivenciem a importância de cada ação que tomamos e seu impacto no mundo ao nosso redor." Atualmente, Nova Acrópole está presente em 60 países nos cinco continentes. No Rio de Janeiro, além de Teresópolis, a instituição promove Filosofia, Cultura e Voluntariado, em outras duas cidades: a capital (com seis unidades) e Niterói (com uma unidade).



As provas exigiam que os profissionais participantes identificassem agravo da “vítima” e de imediato já demostrassem quais deveriam ser os procedimentos diante do quadro

Isla Gomes/O Diário





SAMU de Teresópolis ficou em 4° lugar em duas modalidades e em 3° em uma, no Congresso Brasileiro de Trauma

SAMU de Teresópolis é destaque em atendimento de trauma

- Equipes do município tiveram boa colocação em congresso realizado a nível nacional

Em funcionamento no município há pouco mais de dois anos, o SAMU tem se mostrado de grande importância em diversos atendimentos à população, completando lacunas deixadas por outros setores nos últimos anos. Nesse período, as equipes da unidade local do Serviço Móvel de Urgência, que tem sede na Rua Júlio Rosa, na Tijuca, têm passado por cursos de aperfeiçoamento e participado de congressos com o objetivo de melhorar o importante serviço prestado no município. Na semana passada, dois desses grupamentos foram deslocados para participar do 6º Encontro Nacional de Trauma, dentro do Congresso Brasileiro de Trauma, realizado no município de Concórdia, em Santa Catarina, retornando para casa com excelentes colocações em ações com participação de equipes de todo o país.

No evento realizado nos dias 19, 20 e 21 de abril, o SAMU de Teresópolis ficou com a quarta colocação na Categoria Desenvolvimento, com as equipes Bravo e Alfa, no cenário Standard Nacional, e uma terceira colocação na Categoria Desenvolvimento, no cenário Complex Nacional. Nossa reportagem esteve na unidade nesta sexta-feira para conversar com a coordenação sobre o congresso. “Foi um privilégio para a gente poder estar participando do ‘Desafio Nacional de Trauma’, fomos com o objetivo de participar, mas, tivemos ótimos resultados dentro de uma disputa de um cenário nacional. A medicina evolui o tempo todo e junto com ela os protocolos também, o SAMU de Teresópolis tem acompanhando esses novos protocolos e temos fetos diversos treinamentos em nossa base. Tudo isso deu uma base perfeita para que pudéssemos obter esse resultado excelente, sendo avaliados e aprovados por nomes renomados do nosso cenário”, destacou o Coordenador do SAMU Teresópolis, Pablo Féo.



“Meu sentimento como coordenador dessa equipe é de muita alegria e orgulho. Foi um privilégio para a gente poder estar participando do ‘Desafio Nacional de Trauma’ e trazer esse destaque para Teresópolis”, salientou Pablo Féo



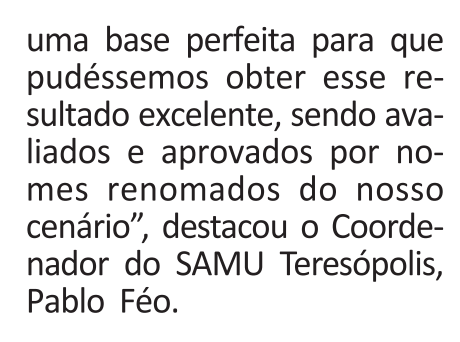
“Participar desse desafio foi algo fantástico. Foi um momento para refletirmos em como estava nossa técnica, nossas habilidades e nossos conhecimentos práticos”, destacou Paulo Cesar Carreiro, enfermeiro



“Poder representar o SAMU de Teresópolis foi uma honra. Vale destacar que representamos não só Teresópolis, mas, o Estado todo, pois, fomos as únicas duplas representando o Rio de Janeiro”, relatou a enfermeira, Cristina Mello



“Nosso grupo está sempre preparado para oferecer um desempenho de excelência, seja em competições ou nas ruas de Teresópolis, agindo na vida real para salvar vidas”, frisou o condutor socorrista Bernardo Queiroz





“Nós conseguimos um feito muito importante para o município com esse congresso, pois, lá estavam equipes do país inteiro”, ressaltou o enfermeiro Antonio Carlos Ribeiro



Equipe unida

Integrantes do grupamento que presta importante serviço no município também falaram com o Diário. “Nós conseguimos um feito muito importante para o município com esse congresso, pois, lá estavam equipes do país inteiro. Na realidade é um desafio no qual nós disputamos com nós mesmos, somos avaliados pela nossa conduta e de acordo com a numeração de pontos que conseguíamos éramos classificados no ranking. As equipes no congresso foram niveladas do técnico de enfermagem ao médico, disputando as mesmas provas, de forma igual, para que todos possamos apresentar os conhecimentos técnicos que fazem a diferença na vida da população”, conta o enfermeiro Antônio Carlos Ribeiro.

O também enfermeiro Paulo Cesar Carreiro falou sobre a importância de aperfeiçoamento das técnicas aplicadas. “O exercício do SAMU em prática na rua não é fácil, então no congresso a gente pôde sentir na pele essa função, sendo testados a todo o momento. As provas exigiam que identificássemos agravo da ‘vítima’ e de imediato já demostrássemos quais deveriam ser os procedimentos diante do quadro. Nossa profissão lida com vidas reais, por isso a importância de estarmos sempre aprimorando nossos conhecimentos. Esse tipo de evento faz a gente lembrar o quanto é essencial estar sempre evoluindo como profissionais da saúde”, destaca.

“São anos me dedicando a essa profissão, então o sentimento de ser destaque neste congresso é de pura gratidão. A minha área de atuação é de emergência e participar de um desafio desses no qual somos testados o tempo inteiro não foi fácil, mas, poder representar o SAMU de Teresópolis foi uma honra. Vale destacar que representamos não só Teresópolis, mas, o Estado todo, pois, fomos as únicas duplas representando o Rio de Janeiro”, reforça a enfermeira Cristina Mello.

Condutor socorrista, Bernardo Queiróz agradeceu também o apoio recebido para a participação no congresso. “O desafio já teve início quando nós resolvemos sair daqui o deslocamento já foi um teste. Sinto muita gratidão por ter feito parte dessa equipe de destaque, agradeço a Deus, nossas famílias e a todos os coordenadores que a todo o momento nos apoiaram. Nosso grupo do SAMU Teresópolis está sempre preparado para oferecer um desempenho de excelência, seja em competições ou nas ruas de Teresópolis, agindo na vida real para salvar vidas”, pontua.

Maravilhas da Serra Verde Imperial

- Conheça os tesouros do interior do Rio de Janeiro protegidos por cinco municípios

Nina Benedito
@nina benedito
@tesourosdaserra.rj

A Serra Verde Imperial, da qual fazem parte cinco municípios distintos, é uma região privilegiada no estado do Rio de Janeiro, conhecida por sua beleza natural e clima ameno. A divisão regional do turismo no estado do Rio de Janeiro reflete as diferentes características geográficas e atividades turísticas encontradas em cada região. Apresentaremos os cinco municípios, Teresópolis, Petrópolis, Nova Friburgo, Guapimirim e Cachoeiras de Macacu que compõe as maravilhas da nossa serra.

TERESÓPOLIS, A CIDADE DE TERESA

Teresópolis, com uma população aproximada de 165.123 habitantes, segundo o último senso do IBGE, está localizada a cerca de 90 km da capital, Rio de Janeiro. O acesso ao município pode ser feito principalmente pela rodovia BR-116, que liga o Rio de Janeiro a Teresópolis, além de outras vias secundárias que conectam a cidade a municípios vizinhos. A economia de Teresópolis é impulsionada principalmente pelo turismo e pela agropecuária, além do setor de serviços. O município é reconhecido por sua produção de hortaliças, sendo considerada a Capital da Agricultura Familiar, além de ser um importante polo turístico na Região Serrana do estado.

A vocação turística de Teresópolis está relacionada à sua rica oferta de atrativos naturais. O Parque Nacional da Serra dos Órgãos é um dos principais destinos para os amantes da natureza, oferecendo trilhas, cachoeiras e uma diversidade de flora e fauna. Além disso, a cidade é conhecida pelo turismo de aventura, com atividades como escalada, rapel e trekking sendo praticadas em suas montanhas. O clima de Teresópolis é classificado como tropical de altitude, com verões quentes e úmidos e invernos amenos e secos. O relevo montanhoso proporciona paisagens deslumbrantes, com vegetação exuberante e rios que cortam a região, como o Rio Paquequer.

Além do Parque Nacional, Teresópolis abriga outras unidades de conservação, como a Área de Proteção Ambiental da Serra dos Órgãos, que contribuem para a preservação da biodiversidade e para o desenvolvimento do turismo sustentável na região. O Parque Estadual dos Três Picos e o Parque Municipal Montanhas de Teresópolis atraem turistas e visitantes de várias regiões do Brasil e até do exterior. Detém os títulos de Capital Nacional do Montanhismo, Capital Nacional do Lúpulo, além de Capital Estadual da Agricultura Familiar.

Em suma, Teresópolis é um destino turístico privilegiado, que combina sua rica natureza com uma oferta diversificada de atividades e serviços turísticos. Apesar dos desafios enfrentados, a cidade continua a atrair visitantes em busca de aventura, gastronomia, descanso e contato com a natureza. A cidade oferece atrativos como a famosa Feirinha do Alto, o Horto Municipal, Fonte Judith, Palacete Granado, a Igreja Matriz de Santa Teresa, a Casa da Memória Arthur Dalmasso, o Lago Comary onde está localizado o Centro de Treinamento CBF, Museu Sobrado José Francisco Lippi, além dos roteiros rurais no 2o e 3o distritos, incluindo as vinícolas do município. No calendário de eventos o Festival Sesc de Inverno, a Chocoserrra, Festival Di Teresa, Serveja, Festivais Gastronômicos durante o ano todo, Festa da Ponkan, Via Sacra, Festival de Cinema, entre outros.

>>> Siga: @turismo.teresopolis
Informações: (21) 2742-3352 R 240 ou pelo e-mail: turismo@teresopolis.rj.gov.br

PETRÓPOLIS, A CIDADE IMPERIAL

Petrópolis, inserida na região da Serra Verde Imperial, é um dos destinos turísticos mais tradicionais e charmosos do estado do Rio de Janeiro. Sua história, arquitetura, clima agradável e belezas naturais a tornam uma cidade única e atrativa para visitantes de todo o mundo. Com uma população aproximada de 278.881 habitantes, de acordo com o censo do IBGE divulgado em 2023, Petrópolis está localizada a cerca de 68 km da capital, Rio de Janeiro. O acesso à cidade pode ser feito principalmente pela BR-040, rodovia que liga o Rio de Janeiro a Juiz de Fora, passando por Petrópolis. Além disso, há outras estradas secundárias que conectam a cidade a municípios vizinhos.

A economia de Petrópolis é diversificada, com destaque para o turismo, a indústria e o comércio. A cidade é conhecida por sua produção de cerveja artesanal, chocolates e moda íntima, além de ser um importante polo turístico na região serrana do estado. A vocação turística de Petrópolis está relacionada à sua rica história e patrimônio cultural. O município abriga o Museu Imperial, antiga residência de verão do imperador D. Pedro II, além de diversos palácios, igrejas e construções históricas que remontam à época do Império no Brasil. Além disso, a cidade oferece opções de ecoturismo, com trilhas, cachoeiras e áreas de preservação ambiental, como o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, que também está localizado em seu território.

O clima de Petrópolis é classificado como tropical de altitude, com verões amenos e úmidos e invernos frescos e secos. O relevo montanhoso proporciona paisagens deslumbrantes, com vegetação exuberante e rios cristalinos que cortam a região, como o Rio Piabanha. Além do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, Petrópolis possui outras unidades de conservação e áreas de preservação ambiental, que contribuem para a proteção da biodiversidade e para o desenvolvimento do turismo sustentável na região.

Petrópolis é um destino turístico encantador que combina sua rica história com uma natureza exuberante, oferecendo uma experiência única aos seus visitantes possuindo uma oferta muito ampla e plural de atrativos, circuitos e produtos turísticos que encantam vários perfis de turistas durante o ano inteiro. A Cidade Imperial oferece mais de 60 atrativos como Museu Imperial, Museu Casa de Santos Dumont, Palácio de Cristal, Catedral São Pedro de Alcântara. Há parques e atrativos para os amantes da natureza e aventura, já os interessados em turismo religioso, turismo rural, de compras, cervejeiro e gastronômico, contam com experiências memoráveis. O calendário de eventos é repleto de muitas atrações, destacando-se a Bauernfest - Festa do Colono Alemão, Bunka-Sai - Festa da Cultura Japonesa, Serra Serata, Ubuntu - Festa da Cultura Afro-brasileira e Natal Imperial . Outros eventos também compõem o calendário como o Festival de Inverno de Petrópolis (Dell'Arte), Festival SESC de Inverno, Festival de Fondue, Caldos e Cremes, Motofest, Circuito Imperial de Automobilismo, Petrópolis Gourmet, Rock The Mountain, Deguste - Feira de Cerveja Artesanal, WTR Serra do Mar. Petrópolis possui vários títulos de reconhecimento à diversidade de sua oferta turística como Capital Estadual dos Corais, Capital Estadual dos Produtos Orgânicos, Capital Estadual da Cerveja, Capital Estadual do Casamento e recentemente, Capital Estadual das Unidades de Conservação.

>>> Disque Turismo 0800 450 7070 ou Whatsapp 24 2237-3321
Instagram @turismo.petropolis e site www.petropolis.rj.gov.br/turispetro.

NOVA FRIBURGO, O POLO DE MODA ÍNTIMA

Nova Friburgo é um dos destinos turísticos mais pitorescos e encantadores do estado do Rio de Janeiro. Sua rica história, beleza natural e clima agradável atraem visitantes em busca de tranquilidade, aventura e contato com a natureza. Com uma população aproximada de 189.939 habitantes, segundo o último censo do IBGE, Nova Friburgo está localizada a cerca de 136 km da capital, Rio de Janeiro. O acesso à cidade pode ser feito principalmente pela BR-116, rodovia que liga o





Rio de Janeiro a Teresópolis, passando por Nova Friburgo.

A economia de Nova Friburgo é baseada principalmente na indústria têxtil e na agropecuária. A cidade é conhecida como um importante polo de confecção de moda íntima e de malhas de alta qualidade, além de ser uma das principais produtoras de flores do estado.

A vocação turística de Nova Friburgo está relacionada à sua natureza exuberante e à oferta de atividades ao ar livre. A cidade oferece diversas opções de ecoturismo, como trilhas em meio à Mata Atlântica, cachoeiras, mirantes e reservas naturais. Além disso, a cidade é conhecida por suas festas e eventos culturais, como o Festival de Inverno, que atrai visitantes de todas as partes do país. Entre os principais pontos turísticos estão o Teleférico na Praça do Suspiro, o Nova Friburgo Country Clube, Casa suíça, Apiário, o Cão Sentado, Jardim do Nêgo, o Pico da Caledônia, os Três Picos, além do Circuito Amparo de Turismo Rural e o Polo de Moda Íntima que atrai visitantes inclusive de outros estados

O clima de Nova Friburgo é classificado como tropical de altitude, com verões amenos e úmidos e invernos frescos e secos. O relevo montanhoso proporciona paisagens deslumbrantes, com vegetação exuberante e rios que cortam a região, como o Rio Bengalas e o Rio Macaé.

Além das áreas de preservação ambiental, Nova Friburgo possui outras unidades de conservação, como o Parque Estadual dos Três Picos, que contribuem para a proteção da biodiversidade e para o desenvolvimento do turismo sustentável na região. Nova Friburgo é um destino turístico único no estado do Rio de Janeiro, que combina sua natureza exuberante com uma rica cultura e tradição. A cidade atrai visitantes em busca de aventura, lazer, entretenimento e contato com a natureza. Destaque para os principais eventos da cidade, o Carnaval, a Festa da Cerveja, o Festival do Morango com Chocolate, além do belíssimo Natal.

GUAPIMIRIM, O MANGUEZAL FLUMINENSE

Guapimirim oferece uma experiência turística única, combinando belezas naturais, história e cultura local. Tem seu nome de origem indígena: Aguapey-mirim, que quer dizer "Nascente Pequena". Com uma população aproximada de 51.696 habitantes, segundo o censo do IBGE, Guapimirim está estrategicamente localizada a cerca de 80 km da capital, Rio de Janeiro. O acesso à cidade pode ser feito principalmente pela rodovia BR-116, que liga o Rio de Janeiro a Teresópolis, passando por Guapimirim.

Secretaria de Turismo de Petrópolis



Palácio de Cristal, em Petrópolis

A economia de Guapimirim é diversificada, com destaque para o turismo, a agricultura e a indústria. A cidade é conhecida por sua produção de hortaliças e frutas, além de ser um destino procurado por turistas em busca de contato com a natureza. A vocação turística de Guapimirim está intimamente ligada às suas belezas naturais. A cidade oferece diversas opções de ecoturismo, como trilhas em meio à Mata Atlântica, cachoeiras, riachos e mirantes com vistas deslumbrantes. Além disso, a região é conhecida por sua rica fauna e flora, proporcionando oportunidades para observação de aves e animais silvestres.A beleza natural dos mangues e da APA (área de preservação ambiental) de Guapimirim se tornou nos últimos anos um dos destinos mais cobiçados da região, principalmente pela observação dos botos na Baía de Guanabara e das aves no Manguezal Fluminense. Tamanha natureza é perfeita para a prática de atividades ao ar livre como mountain bike, ciclismo, rapel, escalada e trekking. A cidade abriga as montanhas mais conhecidas pelos amantes do montanhismo do Brasil e do mundo.

No centro, a cidade é marcada por muita história e artesanato local. Igreja centenária, museu histórico, uma estação ferroviária e gastronomia diversificada fazem parte desse lugar tão especial. A Rota Cervejeira passa por Guapimirim e inclui atividades com degustações harmonizadas, música boa e experiência única nas cervejarias da cidade. O clima de Guapimirim é classificado como tropical de altitude, com verões quentes e úmidos e invernos amenos e secos. O relevo montanhoso proporciona paisagens deslumbrantes, com vegetação exuberante e rios que cortam a região, como o Rio Guapimirim e o Rio Macacu, além de suas belíssimas cachoeiras.

A conscientização ambiental e o engajamento da comunidade local tem sido fundamentais na promoção do turismo responsável e sustentável em Guapimirim. A criação e manutenção de unidades de conservação e áreas protegidas também são essenciais e garantem a preservação dos recursos naturais e a continuidade das atividades turísticas na região, que vêm se expandindo ao longo dos últimos anos. O Parque Nacional da Serra dos Órgãos - Sede de Guapimirim abriga diversos poços, cachoeiras, trilhas e estrutura completa para camping. Além disso, possui o Museu Von Martius e a Capela de Nossa Senhora da Conceição do Soberbo, erguida em 1713.

Guapimirim é um destino turístico promissor no estado do Rio de Janeiro, que oferece uma variedade de atrativos naturais e oportunidades para experiências autênticas e enriquecedoras. Com o devido cuidado e planejamento, a cidade tem o potencial de se tornar um exemplo de turismo sustentável na região da Serra Verde Imperial.

>>>> Siga @turismo.guapimirim

CACHOEIRAS DE MACACU, CERCADA DE BELEZAS

Cachoeiras de Macacu é um município localizado na região turística da Serra Verde Imperial, no estado do Rio de Janeiro. Com uma população total de aproximadamente 56.000 habitantes, segundo dados do último censo, é uma comunidade dinâmica e diversificada, onde aspectos sociais, econômicos e ambientais se entrelaçam para criar uma identidade única. Economicamente, o município tem sua base principal na agricultura, com destaque para a produção de hortaliças, frutas e flores, além de atividades agropecuárias. A indústria e o comércio também desempenham papéis importantes na economia local, especialmente na área de produção de alimentos e pequenas empresas.

A região é conhecida por sua vocação turística, atraindo visitantes em busca de contato com a natureza e atividades ao ar livre. Entre os principais atrativos estão as diversas cachoeiras, trilhas ecológicas, mirantes com vistas panorâmicas, e a rica biodiversidade da Mata Atlântica, presente em grande parte do município. O clima é predominantemente tropical úmido, com temperaturas amenas durante todo o ano, favorecendo a prática de turismo em todas as estações. O relevo é marcado por serras, vales e planícies, proporcionando paisagens variadas e oportunidades para atividades de aventura.

A vegetação é caracterizada pela Mata Atlântica, uma das mais ricas e ameaçadas do mundo, onde é possível encontrar uma grande diversidade de espécies vegetais e animais. Os principais rios que cortam a região incluem o Rio Macacu e o Rio Cachoeiras, que oferecem opções para banho, rafting e outras atividades aquáticas. Existem diversas unidades de conservação na região, como o Parque Estadual dos Três Picos e a Reserva Biológica do Tinguá, que contribuem para a proteção da biodiversidade e oferecem estrutura para o ecoturismo responsável, detém o título de Capital Ecológica do Estado do Rio de Janeiro. A prática de defesa da natureza é uma preocupação constante na comunidade, com iniciativas de educação ambiental, recuperação de áreas degradadas e conscientização sobre a importância da preservação dos recursos naturais.

Entre os principais atrativos turísticos estão o Parque Terra Santa, Poço das Bruxas, Mirante Macacu, a Reserva ecológica de Guapiaçu, o Parque da Cidade, as Ruínas da igreja São José da Boa Sorte, e os vários roteiros de turismo rural na região.

>>>> Siga no instagram @fundacaomacatur

Fundação Macatur Cultura e Turismo

(21) 2649-6393

Bruno Nepomuceno

Teresópolis, registro da Secretaria de Turismo de Teresópolis

TESOUROS DA SERRA

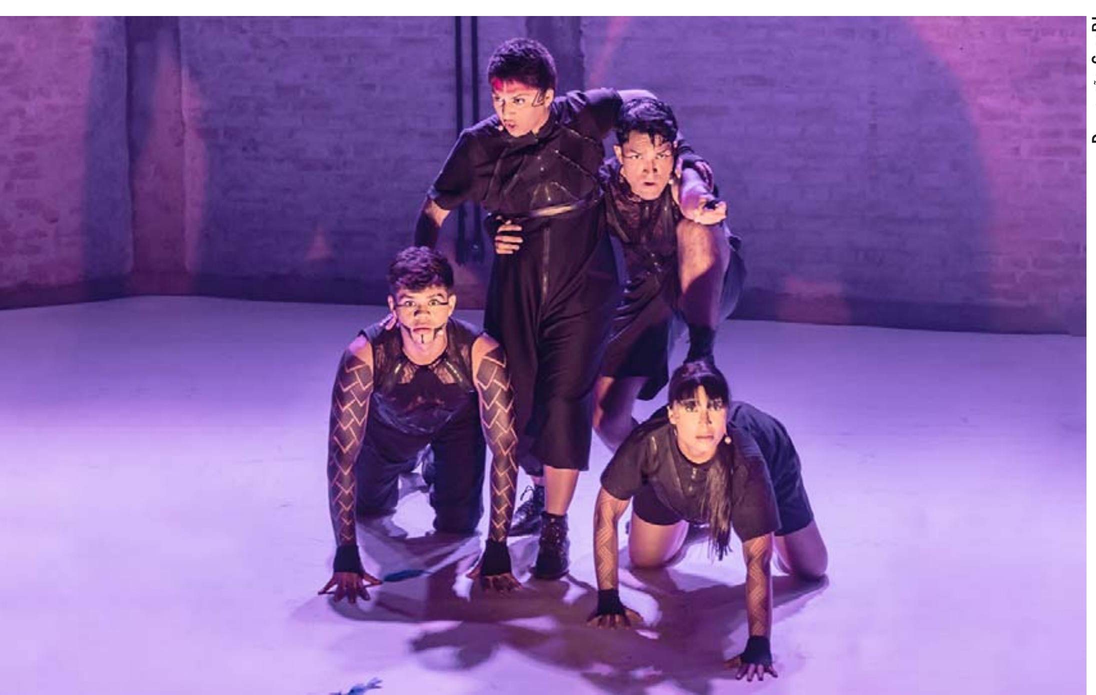
Sesc Teresópolis recebe o espetáculo “Karaíba”

- Baseada em premiado livro, peça aborda mitologia indígena e aventura neste domingo, dia 28

O Sesc Teresópolis recebe, neste domingo (28), o espetáculo infantojuvenil “Karaíba: um musical originário”, inspirado no livro homônimo do premiado escritor indígena paraense Daniel Munduruku. A peça será apresentada às 16h, no teatro da unidade e aborda como era a vida dos índios e sua forma de organização antes da invasão portuguesa, mostrando que a história do Brasil não começou em 1500. A peça mescla mitologia indígena e aventura, com o intuito de repensar algumas lacunas na história brasileira, reforçando que o encontro com os europeus foi apenas uma passagem, não o início de tudo. Idealizada e produzida por Juliana Gonçalves, e com direção de Rafael Bacelar, a produção teatral propõe um exercício de imaginação sobre como seriam os povos, como os Tupinikin, Turyaçu e Anhangá, retratados no livro, e a vida nessas terras, seus conflitos e modos de ver o mundo.

O projeto teve como meta principal o compromisso ético de uma equipe majoritariamente composta por artistas indígenas não só no elenco, protagonizado pelos atores Danilo Canindé, Jéssica Meireles, Ludimila D’Angelis e Yumo Apurinã, como também em funções técnicas, nas áreas de iluminação, visagismo, fotografia, design, arte gráfica, figurino etc.

“Conheci o trabalho de Daniel Munduruku quando me aprofundava na pesquisa que desenvolvo sobre a história do Brasil a partir da ótica de pesquisadores e professores indígenas. Mandei um e-mail tímido a ele dizendo: li seu livro, estou apaixonada e gostaria de produzir uma adaptação para os palcos, podemos conversar sobre? Estamos construindo uma nova e linda trajetória com esse projeto, carregando um ineditismo em diversos âmbitos”, conta Juliana Gonçalves.



Divulgação SescRJ

O elogiado o espetáculo “Karaíba” foi indicado a 12 categorias do prêmio CBTIJ 2024

O elogiado o espetáculo “Karaíba” foi indicado a 12 categorias do prêmio CBTIJ 2024, dentre elas: melhor espetáculo, melhor texto adaptado, melhor direção, melhor atriz (Jessyca Meireles), melhor ator coadjuvante (Danilo Canindé), melhor trilha sonora original, dentre outras. A peça estreou em 2022, no Rio de Janeiro. De lá para cá, foi apresentado em diversos espaços e festivais de cidades como São Paulo, Curitiba, Londrina e Belo Horizonte. No ano passado, também integrou a programação do Festival Sesc de Inverno. Agora, retorna aos palcos do Sesc RJ.

“Quem poderia imaginar que desde 2022, diante de um aumento do massacre aos povos originários, um grupo de artistas majoritariamente indígenas conseguiria estrear um espetáculo teatral para as infâncias? A partir do movimento de recuperação da memória dos antepassados, construímos uma narrativa ficcional que reinventa este fragmento de tempo apontando caminhos para o presente e futuro. Este trabalho é um ato de resistência diante de um passado de raízes arrancadas. Uma disputa do imaginário e do simbólico”, conclui o diretor Rafael Barcelar.

SERVIÇO

Espetáculo - “Karaíba: um musical originário”
Domingo, 28/04, às 16h
Sesc Teresópolis
Endereço: Av. Delfim Moreira, 749 – Várzea
Ingressos: R$ 10 (inteira), R$ 5 (meia) e gratuito (credencial plena Sesc e público cadastrado no PCG)

Governo do Estado do Rio prorroga incentivos fiscais até o fim de 2026

Criado pelo Governo do Estado, o Projeto de Lei 3.366/24 para prorrogar 59 incentivos fiscais até 31 de dezembro de 2026 foi aprovado, nesta quinta-feira (25), pela Alerj. A proposta ainda internaliza o Convênio ICMS 133/23, que também aumenta o prazo até 2026 para a concessão de crédito outorgado de ICMS para aplicação em investimentos de infraestrutura. “É de suma importância o fomento em investimento em infraestrutura no Estado do Rio de Janeiro, inserido em um contexto de estímulo à política tributária fluminense, que viabiliza o desenvolvimento econômico”, afirmou o governador Cláudio Castro.

Entre os 59 incentivos que também podem ser prorrogados constam benefícios para produção de veículos, medicamentos, produtos essenciais da cesta básica e para a modernização de zonas portuárias. Além dos regimes tributários diferenciados, o Convênio ICMS 226/23, também conta com outro incentivo fiscal, que poderá ser prorrogado até dezembro de 2024, referente a produtos médicos, como cateter, bolsa para drenagem e oxigenador. “A prorrogação dos convênios assegura a permanência, no Estado do Rio, de negócios essenciais, que garantem o acesso da população a serviços fundamentais”, afirma o secretário de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, Vinicius Farah.


Subsecretário de Turismo de Teresópolis, Henrique Silva na pintura de setas amarelas


Gustavo Alves e Marcos "Tubarão" em mais um dia de voluntariado em prol da causa ciclística



O ciclista Ailson Marques também deu a sua contribuição para esse importante projeto

Rota Serra Verde de Cicloturismo ganha nova sinalização e melhorias

- Trabalho tem apoio de secretarias de Turismo e instituições que visam o crescimento do segmento

Fruto de um trabalho totalmente voluntário, idealizado e realizado por ciclistas de Teresópolis, a Rota Serra Verde de Cicloturismo, que tem como ponto de partida e chegada nosso município, está em nova etapa de sinalização. Depois das setas amarelas, marca conhecida mundialmente em caminhos de peregrinação, inspirada em Santiago de Compostela, estão sendo instaladas placas em locais onde não é possível pintar os indicativos do caminho. Elas também estão entrando em pontos onde é necessário informar destinos diferentes para os viajantes e possíveis carros de apoio, como no trecho próximo ao famoso Rancho do Manoel do Queijo, já chegando em Nova Friburgo. Além da comissão organizadora desse projeto, outros ciclistas de Teresópolis têm se voluntariado para ajudar na instalação dos mourões e placas, além de contribuir com a cotização para outros custos para a implementação da rota.

Inspirada no famoso Circuito de Cicloturismo do Vale Europeu, que anualmente leva milhares de pessoas para Santa Catarina, a Rota Serra Verde tem como objetivo mostrar que a Região Serrana do Rio de Janeiro também tem enorme potencial para atrair esse tipo de visitante. E pelo que se percebe, mesmo que empiricamente, muito mais belezas naturais e históricas, daquelas que costumam encantar aqueles que buscam uma vida mais leve e colorida do que a correria do cinza dia-a-dia nas grandes cidades. Afinal, temos aqui a Serra dos Órgãos, os Três Picos, icônicas construções do sistema ferroviário, rios caudalosos, lavouras diversificadas e um povo extremamente receptivo, entre tantas outras possibilidades nos municípios de Teresópolis, Petrópolis, Nova Friburgo e Sumidouro, atravessados pelo circuito ciclístico.



Em locais onde as setas não são suficientes ou não podem ser feitas, as placas indicam o caminho


Sinalização na área do Jacarandá, autorizada pela direção local do Parque Estadual dos Três Picos

Recursos para os municípios

Se para o cicloviajante atravessar túneis históricos, se refrescar em rios límpidos e cristalinos, sentir o cheirinho da lavoura ou contemplar formações rochosas impactantes será uma grande experiência de vida, para quem reside ou trabalha ao longo da Rota Serra Verde, o sucesso desse caminho pode representar aumento na sua fonte de renda ou mesmo a criação de negócios que ainda não existem, como mais pousadas e hotéis, bares e restaurantes, além de lojas de lembranças relacionadas ao percurso.

Apoiadores

A comunidade ciclista de Teresópolis tem dado total apoio ao projeto iniciado através da Associação Bike Terê. Também têm sido parceiros fundamentais para a realização da Rota Serra Verde as secretarias de Turismo de Teresópolis, Petrópolis e Nova Friburgo, além de instituições do mesmo segmento que realmente têm interesse em ver o crescimento de um novo nicho na região. Em Petrópolis, também dá suporte a associação de ciclistas local, a ACIPE. Empresas como a Mont Baron e a Unitintas também colaboraram com materiais para a sinalização.


Gustavo Alves na etapa de instalação de placas e pintura de setas, em Sebastiana


Marcos "Tubarão", da Shark Bike Service, dando sua contribuição para a Rota

Saiba mais

A Rota Serra Verde tem 235 quilômetros de extensão e 4526 metros de altimetria acumulada, com ponto de partida na Praça da Matriz de Santa Teresa, na Várzea, e chegada no Mirante do Soberbo. Pode ser percorrida em até quatro dias, dependendo da disposição e tempo livre do cicloviajante. Saiba mais sobre o roteiro, pontos de parada, dicas de hospedagem e orientação no site www.rotaserraverde.com.br

Cineclube itinerante nas escolas da rede municipal

- Filmes serão exibidos em seis unidades de ensino, a partir da próxima segunda-feira

Têm início na próxima segunda-feira (29), as sessões do projeto CinEscola Terê, cineclube itinerante contemplado na Lei Paulo Gustavo em Teresópolis e que será realizado em seis escolas municipais. O projeto tem o apoio da secretaria de Cultura, em parceria com a Secretaria de Educação. A primeira sessão do projeto, para os alunos que cursam o 9º ano do Ensino Fundamental, será realizada na Escola Municipal Alcino Francisco da Silva, em Volta do Pião, no Segundo Distrito de Teresópolis.

Os estudantes irão participar da sessão com o tema "Não existe um sem o nós" composta por vídeos relacionados à inclusão social, promovendo a diversidade no ambiente educacional, permitindo que estudantes de diferentes origens, habilidades e características compartilhem experiências. Isso ajuda a construir uma cultura de tolerância e respeito às diferenças desde cedo, preparando os alunos para viver em uma sociedade plural. Combatendo a exclusão aos benefícios da vida em sociedade, provocada pelas diferenças de classe social, educação, idade, deficiência, gênero, orientação sexual, religião, preconceito social ou preconceitos raciais. São curtas-metragens que geram muita discussão e sensibilização onde são exibidos.


DIVULGAÇÃO

O curta "Marina não vai à praia" conta a história de uma garota com Síndrome de Down, deseja conhecer o mar. Impedida de viajar, ela busca caminhos para realizar seu sonho

Após as sessões, será realizado um bate-papo com o público presente, estimulando a linguagem cinematográfica, no seu olhar, refletir e imaginar o cinema, contribuindo também na formação de cineclubes nas escolas pelos alunos. Serão contempladas as duas melhores reflexões, escolhidas pelos próprios alunos em cada sessão. Aos alunos da escola que se interessarem, haverá um concurso de redação com o tema "Não existe um sem o nós" baseado na mostra. A entrada é gratuita possibilitando o acesso de todos.

ESCOLAS CONTEMPLADAS

Escola Municipal Alcino Francisco da Silva
- dia 29 de abril, das 8h às 9h30

Escola Municipal Sakurá
- dia 07 de maio, das 8h às 9h30/10h às 11h40

Escola Municipal Neidy Angélica
- dia 16 de maio, das 8h às 9h30/10h às 11h30

Escola Municipal Mariana Leite Guimarães
- dia 20 de maio, das 13h às 14h30

Escola Municipal Paulo Freire
- dia 23 de maio, das 8h30 às 10h/10h20 às 12h15

Centro Educacional Nossa Senhora de Fátima / Casa de Cultura, dia 05 de junho, das 8h30 às 10h

FILMES QUE SERÃO EXIBIDOS

- **"Curta Diferenças".** Gênero: Animação. Direção: Lisandro Santos. 2021 | 14 min Censura: Livre. Sinopse: Você já se sentiu diferente em algum momento da sua vida? Se a resposta foi sim, você vai gostar da história desta turma! Eles nos ensinam que as diferenças nos completam.

- **"Marina não vai à praia".** Gênero: Infantil/Drama. Direção: Cássio Pereira Dos Santos. 2014 | 17 min Censura: Livre. Sinopse: Um grupo de adolescentes prepara uma viagem para o litoral. Marina, uma garota com Síndrome de Down, deseja conhecer o mar. Impedida de viajar, ela busca caminhos para realizar seu sonho.

- **"O filho do vizinho".** Gênero: Ficção. Ano: 2011 | 7'20 min. Censura: Livre. Diretor: Alex Vidigal. Sinopse: Pela janela do seu quarto, Ronaldinho olha maravilhado as aventuras e peripécias de um garoto que é chamado de várias formas pela vizinhança. Dos muitos nomes, Ronaldinho o chama de "o filho do vizinho".

- **"A fórmula".** Gênero: Drama. Ano: 2021 | 06 min. Censura: 12 anos. Diretora: Cláudia Roberta. Sinopse: O curta-metragem "A Fórmula" conta a história de Lelê que aos 7 anos de idade criou uma fórmula da invisibilidade para ajudar a mãe contra as agressões do pai. O filme contou com apoio do Fundo Municipal de Cultura e da SECTUR de Campo Grande - MS.

- **"Visitando o artista Márcio José em sua casa",** de Teresópolis. Gênero: Documentário. Ano: 2022 | 07:28 min. Censura: Livre. Diretor: Túlio Bambino. Sinopse: "Viagem conosco para dezembro de 2022, quando uma equipe incrível, formada por um videomaker criativo, um agitador cultural cheio de ideias e um sábio ancião, se uniu na casa mágica dos pais do artista Márcio José. Dona Sílvia e Seu Zé, moradores de um bairro próximo ao Golfe Club de Teresópolis, abriram suas portas para essa jornada especial. Juntos, eles registraram com magia e encanto a história inspiradora de Márcio, o artista que pinta com os pés. Em cada frame, descubra cores vibrantes, aprendizados e a celebração da arte. Uma aventura que vai cativar corações, especialmente os das nossas crianças do 9º ano. Vem com a gente nessa viagem extraordinária!".

Novo DPVAT volta à pauta do Senado na terça-feira, dia 30

A Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) do Senado deve analisar, nesta terça-feira (30), projeto de lei complementar que recria o Seguro Obrigatório Para Vítimas de Acidentes de Trânsito (SPVAT). O PLP 233/2023 reformula e retoma a cobrança anual obrigatória de proprietários de veículos, conhecida como DPVAT, que foi extinto em 2021. O relator e líder do governo no Senado, senador Jaques Wagner (PT-BA), apresentou relatório favorável. A reunião está prevista para às 9h30. Estava prevista para essa quarta-feira (24) a análise do projeto no colegiado e seu prosseguimento para o Plenário em regime de urgência. Mas a discussão na CCJ foi adiada após o requerimento de urgência ser retirado ante manifestações contrárias de senadores da oposição na terça-feira (23).

O texto garante indenização por morte e por invalidez permanente, total ou parcial. Também engloba reembolso de despesas com assistências médicas que não estejam disponíveis pelo SUS no local de residência da vítima, serviços funerários e reabilitação profissional de vítimas com invalidez parcial. O seguro será operado pela Caixa Econômica Federal em um novo fundo.

AGORA É LEI

Acorrentar animais permanentemente tipificado como maus-tratos

- Situação é comum em Teresópolis, com flagrantes realizados pela COPBEA

O acorrentamento permanente de animais está tipificado como abuso ou maus-tratos, conforme determinação da Lei 10.352/24, do deputado Danniel Librelon (REP), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta sexta-feira (26). A medida foi incluída no Código Estadual de Proteção aos Animais (Lei 3.900/02). "Os animais submetidos a acorrentamento são necessariamente vítimas de violência, uma vez que têm suas liberdades violadas. Infelizmente, não são raros os casos de animais domésticos impedidos de se movimentar, sendo que muitos passam a vida toda presos com correntes pesadas e até cadeados", lamentou Librelon, autor da medida.

Tal situação é comum também em Teresópolis, que há cinco anos aproximadamente conta com o trabalho da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal para fiscalizar situações do tipo. Em 2022, por exemplo, a COPBEA recebeu denúncias anônimas sobre dois cães adultos, mestiços da raça Pitbull, sofrendo maus tratos na Rua Capixaba, bairro Granja Primor. Equipe da Coordenadoria esteve no local acompanhada de agentes da Companhia de Operações com Cães/ Equipe K-9 e da Ronda Ostensiva Municipal (ROMU), da Guarda Civil Municipal. "Os cães estavam debilitados, sem água ou comida, presos por correntes e sem abrigo do sol ou da chuva, o que caracteriza maus-tratos, crime previsto em lei", relatou na ocasião Jackson Muci, coordenador da COPBEA.

Denúncias e pedidos de fiscalização podem ser feitas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo Whats App (21) 98126-4038, pelo e-mail ouvidoria @teresopolis.rj.gov.br e também pelo aplicativo e-Ouve. Todas serão encaminhadas à Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal.

Responsabilidades

Pela Lei Municipal 4.044/2021, sancionada pelo Prefeito Vinicius Claussen, e que cria o Código Municipal de Proteção e Bem-Estar Animal de Teresópolis, entre os deveres dos proprietários de animais domésticos estão:

- Assegurar espaço adequado e dentro de sua propriedade, com abrigo coberto, seguro, com acesso ao sol e área para livre circulação;

- Manter a higiene dos animais e a limpeza diária dos ambientes; oferecer água fresca e limpa, alimentação de qualidade e em quantidade compatível com a espécie;

- Manter em dia a vacinação e vermifugação;

- Realizar o controle reprodutivo, respeitando o repouso entre as gestações, e a destinação responsável dos filhotes;

- Manter juntas fêmeas e crias até o término do desmame;

- Recolher as fezes de seus animais em vias públicas e Conduzir os animais com coleiras e guias adequadas ao seu tamanho e porte.

São considerados maus tratos e crueldade animal:

- Privação de alimento e água; confinamento inadequado à espécie;
- Abandono em vias públicas ou em residências fechadas ou inabitadas;
- Agressões diretas ou indiretas de qualquer tipo, tais como espancamento;
- Uso de instrumentos cortantes;
- Uso de substâncias químicas, escaldantes, tóxicas ou venenosas; fogo;
- Uso para trabalho excessivo, inadequado ou incompatível com a espécie ou ao tamanho do animal;
- Torturas; lutas ou confrontos; castigos físicos.

Os proprietários que descumprirem as recomendações serão

- Intimados para regularizar a situação no prazo de 15 dias, podendo ser prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias; ultrapassado o prazo e persistindo a irregularidade, receberão multa no valor de 500,00 UFIRS, que será acrescida de 50% a cada reincidência.

Isla Gomes/O Diário



"É fundamental ter esse limite e atenção às regras antes da divulgação de imagens, mas, vemos que infelizmente não é o quem acontecido e por isso muitas pessoas acabam respondendo judicialmente", destaca Ricardo Vasconcellos

Advogado analisa exposição de imagens de câmeras de segurança em Teresópolis

- Ricardo Vasconcellos explica que imagem é um dado pessoal e que não é permitido o seu uso sem autorização

Isla Gomes

Todos somos donos da nossa própria imagem. A Constituição Federal estabeleceu no artigo 5º, inciso X que "são invioláveis a intimidade, a vida privada, a honra e a imagem das pessoas, assegurado o direito a indenização pelo dano material ou moral decorrente de sua violação". Desta forma, os cidadãos têm o direito a ter a intimidade preservada, incluindo-se o direito à imagem do indivíduo. No mesmo sentido, a lei considera a imagem como um dado pessoal, a ser utilizada a princípio somente com o consentimento da própria pessoa retratada. Assim, não é permitido usar a imagem de qualquer pessoa sem a sua autorização. A publicação de fotos, vídeos ou memes sem consentimento é ilegal e quem cometeu tal violação deverá indenizar a vítima. E como ficam as imagens capturadas por câmeras de vigilância?

De acordo com o advogado Ricardo Vasconcellos, a questão das câmeras de vigilância é complexa e deve ser analisada detalhadamente. "Antes o uso da imagem não tinha um regramento em si, mas, hoje há uma regulação vigente. A lei geral de proteção de dados diz que só se pode usar as imagens de acordo analisando minuciosamente os objetivos em questão. Neste âmbito, imagens de câmeras de monitoramento podem ser usadas na esfera da segurança, ou seja, caso as autoridades policiais exijam as imagens é o necessário que seja entregue. Caso o cidadão utilize dessas imagens para outras finalidades, que acabem atingindo a privacidade de alguém, nesse caso a empresa em questão estará violando a lei geral de proteção de dados e pode até ter que indenizar a vítima em questão por uso indevido da imagem", diz.

Internet é terra sem lei?

O mundo digital invadiu completamente o cotidiano social. Em uma velocidade desenfreada, dados e informações pessoais caem na internet e, com isso, precisamos compreender os limites e a proteção da privacidade. "Tem que ter esse limite, mas, vemos que infelizmente não é o quem acontecido e por isso muitas pessoas acabam respondendo judicialmente. Mesmo em um momento de 'live', no caso uma ocorrência qualquer sendo registrada ao vivo nas redes sociais, é preciso que se tenha ética ao distinguir a motivação desta reprodução. Muitas pessoas acham que por conta de os indivíduos estarem em um local público isso lhes dá o direito de grava-los, não é bem assim, com isso a pessoa pode estar violando a privacidade de alguém. Até mesmo na hora de informar um acidente, por exemplo, é preciso ter cuidado, ao indicar que alguém estava fora do limite de velocidade sem ter ocorrido uma investigação antes é delicado, em casos assim o ideal é não mostrar a imagem da pessoa suspeita antes de uma apuração oficial", pontua Vasconcellos.

E os canais oficiais de comunicação?

Segundo os códigos de ética e conduta, como o Código de Ética dos Jornalistas Brasileiros, elaborado pelo Conselho Federal de Jornalismo (CFJ) o uso da imagem de pessoas em via pública para fins jornalísticos deve respeitar a dignidade da pessoa humana. Por exemplo, não é permitido divulgar imagens de menores de idade, de pessoas que estejam em situação de vulnerabilidade, como pessoas que estejam despidas ou que estejam em situação de flagrante delito, como explica o advogado. "Para canais de comunicação a regra entra no âmbito da publicidade e informação, mas, mesmo nesses casos é importante manter alguns cuidados. Portanto, na hora de noticiar algo sobre um indivíduo menor de idade, por exemplo, não é permitida a exposição das imagens de maneira nenhuma. Mas, caso a divulgação não seja para fins que possam de alguma forma prejudicar esse menor, essa criança, não tem problema nenhum a divulgação com a autorização dos responsáveis. Vale salientar que, canais de comunicação oficiais também tem esse direito que é resguardado pela constituição, o direito de informar a população tendo como base a ética e o discernimento", frisa.

Mais sobre câmeras de segurança

O advogado enfatiza que o ideal é que todos os registros possivelmente criminais que são feitos através de câmeras de segurança devem ser resguardados e entregues para as autoridades policiais. "Mesmo que a autoria da divulgação de uma imagem de segurança seja de um dos funcionários, é a empresa que vai ser responsabilizada nesse caso. O estabelecimento pode até posteriormente entrar com uma ação de regresso contra aquele funcionário, pode demiti-lo por justa causa, mas em relação à pessoa que teve sua imagem indevidamente divulgada é a empresa que vai responder. Em situações assim, em que há uma ocorrência policial ou algo do tipo dentro do estabelecimento, eu oriento que os responsáveis da empresa esperem as autoridades pedirem o material, ou seja, que guardem essas imagens e deixem os órgãos oficiais trabalharem em cima delas", conclui Ricardo.

Celebrando o Dia do Agente de Viagens

- Desvendando o mundo dos profissionais que transformam sonhos em realidade

Fábio Costa Velho *
@teresopolisconvention

No turbilhão de opções e detalhes que envolvem o planejamento de uma viagem, há um herói muitas vezes negligenciado por trás das cortinas: o agente de viagens. Enquanto o advento da internet trouxe uma avalanche de informações acessíveis, o papel do agente de viagens continua fundamental. À medida que celebramos o Dia do Agente de Viagens, é essencial reconhecer sua importância e as inúmeras maneiras pelas quais eles facilitam e aprimoram a experiência do viajante moderno.

As agências de viagens funcionam como uma bússola confiável em um mar de opções confusas. Elas oferecem uma vasta gama de serviços que vão desde a reserva de passagens aéreas e hospedagem até a organização de passeios e atividades. Além disso, muitas agências oferecem pacotes personalizados que atendem às necessidades e desejos específicos de cada cliente.

O valor do agente

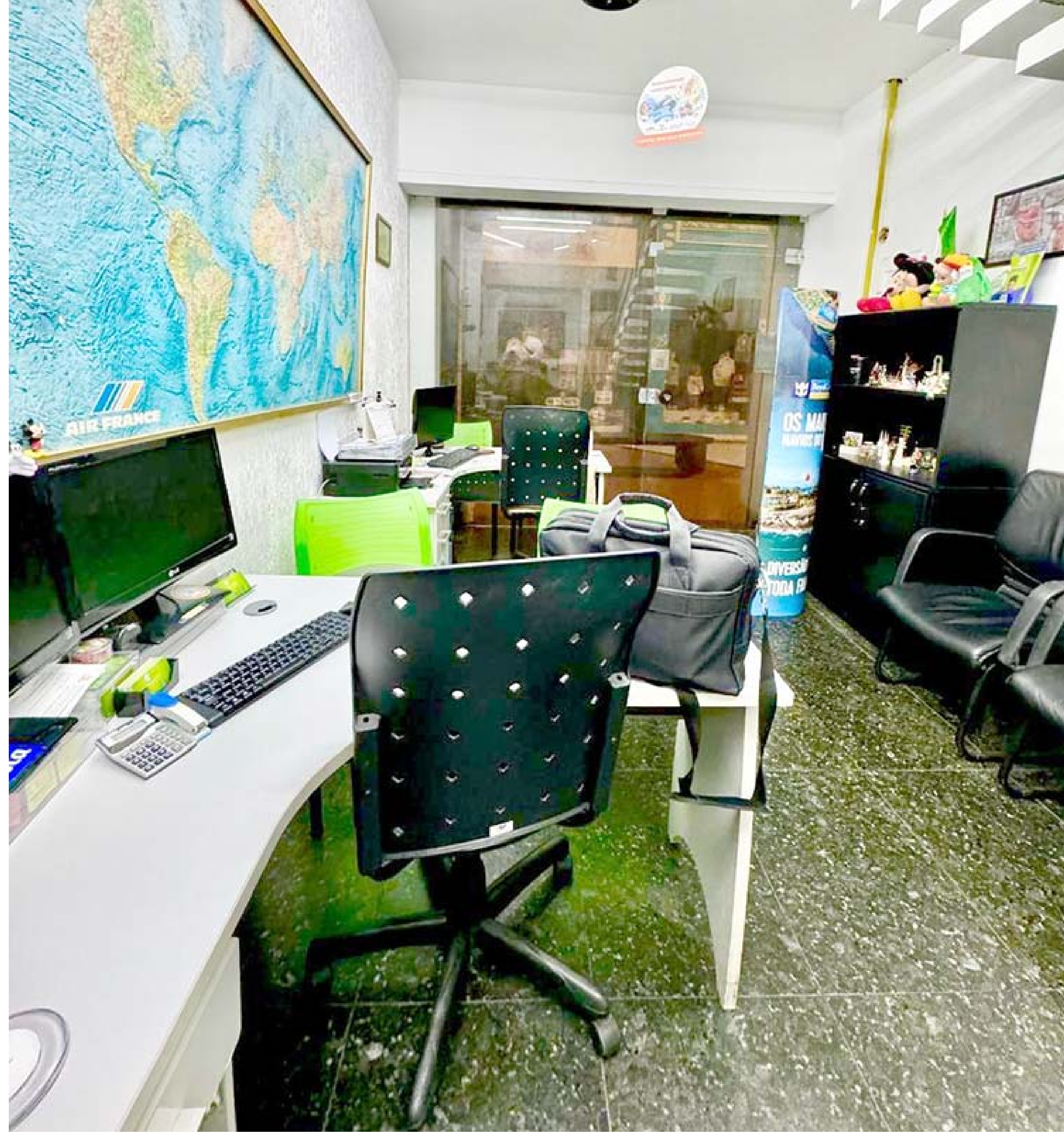
Os agentes de viagens são especialistas em transformar sonhos em realidade. Com um conhecimento íntimo dos destinos, eles podem fornecer insights valiosos sobre os melhores lugares para visitar, comer e se hospedar. Eles também têm acesso a tarifas exclusivas e podem ajudar os clientes a economizar tempo e dinheiro.

Segurança e tranquilidade

Além de facilitar o processo de planejamento, os agentes de viagens oferecem uma camada adicional de segurança e tranquilidade. Em caso de imprevistos, como cancelamentos de voos ou emergências médicas, os viajantes podem contar com o apoio e a assistência de seu agente de viagens para resolver rapidamente a situação. Enquanto celebramos o Dia do Agente de Viagens no dia 22 de abril, é importante reconhecer a importância vital desses profissionais dedicados. Eles não apenas simplificam o processo de planejamento de viagens, mas também enriquecem e aprimoram a experiência do viajante de maneiras incontáveis. Então, da próxima vez que você estiver planejando sua próxima aventura, lembre-se do valor inestimável de um agente de viagens ao seu lado.

Conheça as maravilhas da nossa região

Enquanto muitos destinos turísticos se concentram nas praias ensolaradas ou nas metrópoles vibrantes, Teresópolis, situada na deslumbrante Região Serrana do Rio de Janeiro, oferece uma alternativa serena e repleta de natureza. Com seu turismo receptivo e rural em ascensão, esta cidade encantadora está se destacando como um refúgio para aqueles que buscam uma conexão mais profunda com o meio ambiente e a cultura local em das cidades mais seguras do estado do Rio de Janeiro.



As agências de viagens funcionam como uma bússola confiável em um mar de opções confusas

Agências receptivas, experiências memoráveis

As agências receptivas em Teresópolis desempenham um papel essencial no planejamento e organização de experiências turísticas sob medida. Desde a reserva de transporte e hospedagem até a criação de itinerários personalizados, essas agências cuidam de todos os detalhes para garantir uma viagem tranquila e memorável. Com sua rede de contatos locais e parcerias com empresas de turismo, elas têm acesso a atividades exclusivas e locais escondidos que os turistas comuns podem perder.

Natureza exuberante

Teresópolis é abençoada com uma paisagem deslumbrante, que inclui montanhas majestosas, cachoeiras cristalinas e densas florestas tropicais. Os amantes da natureza encontrarão uma infinidade de trilhas para caminhadas que oferecem vistas panorâmicas deslumbrantes e a oportunidade de avistar uma variedade impressionante de flora e fauna.

Turismo Rural, jornada pela cultura local

Além de sua beleza natural, Teresópolis também é conhecida por suas fazendas históricas e comunidades rurais pitorescas. Os visitantes têm a oportunidade de explorar a vida rural, participando de atividades como a colheita de frutas, a ordenha de vacas e a produção de queijos artesanais. Essas experiências proporcionam uma visão autêntica da cultura local e permitem que os turistas se envolvam com as tradições e o modo de vida da região.

Culinária, delícias para todos os paladares

A gastronomia de Teresópolis é uma celebração dos sabores locais e dos ingredientes frescos da região. Os visitantes podem saborear pratos tradicionais da culinária serrana, como a truta fresca, os restaurantes familiares com o famoso tempero caseiro, e ainda os mais sofisticados para o público mais exigente. Os restaurantes rurais oferecem uma experiência gastronômica autêntica, onde os viajantes podem desfrutar de refeições preparadas com amor e cuidado por chefs locais.

Para completar a experiência, Teresópolis oferece uma variedade de opções de hospedagem que refletem o charme e a hospitalidade da região. Desde pousadas aconchegantes até chalés rústicos e hotéis luxuosos, há uma acomodação para atender a todos os gostos e orçamentos. Muitas dessas opções de hospedagem estão situadas em meio à natureza, proporcionando aos hóspedes uma verdadeira sensação de paz e tranquilidade.

Magnífica Teresópolis

Teresópolis, com sua beleza natural deslumbrante e sua rica herança cultural, é um destino imperdível para os amantes da natureza e aqueles que buscam uma fuga tranquila da agitação da vida urbana. Seja explorando trilhas cênicas, mergulhando na cultura rural ou simplesmente relaxando em meio à paisagem serena, os visitantes de Teresópolis são recebidos de braços abertos pela calorosa hospitalidade serrana. Então, da próxima vez que você estiver planejando uma escapada, considere explorar as maravilhas do turismo receptivo e rural em Teresópolis.

Siga **@teresopolisconvention** e conheça um pouco mais sobre Teresópolis!


Fabio Costa Velho faz parte do Conselho Diretor do Teresópolis Convention & Visitors Bureau

Serviços oferecidos

Os agentes de viagens oferecem uma ampla variedade de serviços, incluindo:

- Consultoria personalizada para ajudar os clientes a planejar itinerários sob medida. - Reserva de passagens aéreas, trens, ônibus e outros meios de transporte. - Organização de hospedagem em hotéis, resorts, pousadas e aluguéis de temporada. - Coordenação de atividades, passeios e excursões. Assistência com vistos, seguro de viagem e outras formalidades.

Guias locais, guardiões do conhecimento

Os guias locais são verdadeiros tesouros em Teresópolis. Com um profundo conhecimento sobre a história, geografia, flora, fauna e cultura local, eles são capazes de enriquecer cada passeio com informações valiosas e anedotas interessantes.

Além disso, os guias são fluentes na língua local e muitas vezes em outras línguas, facilitando a comunicação e a compreensão para os visitantes estrangeiros.



* Fabio Costa Velho faz parte do Conselho Diretor do Teresópolis Convention & Visitors Bureau



Santo Expedito

No último dia 19 de abril, a comunidade se reuniu na Capela de Santo Expedito, que fica no Castelinho de Ermitage e que faz parte da Paróquia de Santa Teresa. A Missa Solene, em honra do Padroeiro, foi presidida pelo Padre Jorge e concelebrada pelo Padre Marcelo.



Primeira Comunhão

Turma que recebeu a Primeira Eucaristia no dia 13 de abril na capela Nossa Senhora Aparecida, em Prata dos Aredes, comunidade que faz parte da Paróquia São Cristóvão. A Santa Missa foi presidida pelo Padre Tiago Henrique.



Prêmios e Congresso

Um grande show de prêmios foi realizado no último domingo, dia 21, na Praça da Matriz de Santa Teresa, com objetivo de arrecadar fundos visando a organização do Congresso da Juventude, que acontece no dia 5 de maio, no Ginásio Pedrão.



Via Sacra. As crianças da catequese da Paróquia de São Cristóvão participaram da Via Sacra na Sexta-feira Santa.



São Pedro

Dentro das celebrações da Semana Santa, há o registro da Meditação da Paixão do Senhor pelos olhos da Santíssima Virgem, na paróquia de São Pedro





Mães que Oram

Movimento Mães que Oram pelos filhos da Paróquia Santa Rita de Cássia. As reuniões acontecem sempre às sextas-feiras, após a Santa Missa na Igreja do Meudon



Santa Sexta

Padre Ernande ora aos pés da Cruz durante as celebrações da Sexta-feira Santa na paróquia São Pedro.



Jubileu do Seminário

Juventude da Paróquia Santa Teresa D'ávila marcou presença no Jubileu do Seminário Diocesano Nossa Senhora do Amor Divino, juntamente com Padre Jorge e Padre Marcelo, no dia 22 de abril.

Sábado Santo. Vigília Pascal no Sábado Santo na Paróquia de São Pedro



Trilhão de São Charbel

A comunidade de São Charbel, em Pessegueiros, organizou o 2º Trilhão da Comunidade de Providência, com a participação de 460 trilheiros no último dia 21 de abril

Anota aí...

*** Chá da Tarde em comemoração ao Dia de São José Operário. Dia 1° de maio, às 15h, na Casa das Irmãs Carmelitas Descalças Servas dos Pobres do Brasil, na Estrada Vivenda Três Maria, 1350, Jardim Suspiro, em Albuquerque. Convites à R$ 20. ***** Está acontecendo, sempre às sextas-feiras, 15h, na Paróquia Santa Teresa, a Novena no Perdão. O tema escolhido é "Ele é a Nossa Paz". Os encontros acontecem até o dia 21 de junho, com diferentes assuntos tratados a cada celebração. A programação completa está nas redes sociais da paróquia.** *** Encontro Diocesano da Pascom, dia 11 de maio, na Paróquia Nossa Senhora do Rosário, no centro de Petrópolis. O evento celebra o Dia Mundial da Comunicação Social. Aberto a todos os agentes da pastoral.


Divulgação Feso ProArte

Até novembro serão oito Concertos de Gala. A primeira apresentação da série terá o formato de Música de Câmara

Concerto com entrada gratuita neste sábado em Teresópolis

- Orquestra Feso Pro Arte fará apresentação em quarteto de cordas e piano

O Centro Cultural Feso Pro Arte recebe uma linda apresentação na noite deste sábado (27), quando a Orquestra Feso Pro Arte (ofesp) abre a série musical Concertos de Gala, que é tradição na Pro Arte há mais de 20 anos, contando sempre com a presença de convidados especiais e nomes de peso do mundo da música clássica. A apresentação será em quarteto de cordas e piano. O repertório contará com composições de Villa Lobos (Quarteto n.1), Mozart (Quarteto n.15), entre outras.

Até novembro serão oito Concertos de Gala. A primeira apresentação da série terá o formato de Música de Câmara, no qual pequenos grupos de músicos tocam juntos. Todos os concertos são abertos ao público com ingressos gratuitos. Para tirar os ingressos, os interessados precisam acessar o portal Sympla e fazer o cadastro para recebê-los on-line.

A abertura oficial da temporada da Orquestra Feso Pro Arte está prevista para o mês de julho. Em 2020, durante a pandemia, a Ofesp passou por reestruturações, e quem assumiu a direção artística foi o músico Leonardo Pinto. Desde então a orquestra vem se apresentando com frequência, proporcionando uma nova vertente musical para a Pro Arte, com projetos sociais abertos ao público de diversas faixas etárias.

"A Orquestra Feso Pro Arte é a ponta do icebergue, ou seja, o produto final de toda uma estrutura musical oferecida pela Pro Arte. Temos o projeto de Musicalização Infantil; o projeto Música para Juventude, que reúne adolescentes com nível musical mais avançado e é ministrado por professores da Escola de Música da UFRJ; e, por fim, a Orquestra Feso Pro Arte, que trabalha a música profissional. Essa integração dos projetos também acontece quando a orquestra passa a integrar a temporada do Concertos de Gala", disse o diretor Leonardo Pinto.

• Convocação de lista de espera do Fies é prorrogada

O Ministério da Educação (MEC) prorrogou até 17 de maio o prazo final para as convocações da lista de espera do Fundo de Financiamento ao Estudante do Ensino Superior (Fies) do primeiro semestre de 2024. Essa etapa do processo seletivo terminaria na próxima terça-feira (30). A ampliação do prazo foi publicada no Diário Oficial da União desta sexta-feira (26). No primeiro semestre, o Fies oferece 67.301 vagas aos estudantes. De 28 de março até o momento, o MEC já fez cinco chamadas de candidatos em listas de espera do Fundo.

As vagas que não forem ocupadas nesta edição do primeiro semestre serão ofertadas, novamente, no processo seletivo do segundo semestre deste ano. A estimativa é que ao todo, em 2024, o Fies oferecerá 112.168 vagas nos dois processos seletivos. Para concluir o processo e obter o financiamento, o estudante deve ir até a faculdade escolhida, procurar a comissão permanente que trata do Fies naquela instituição e apresentar a documentação exigida. Somente depois, deverá ir ao banco que vai conceder o empréstimo.

O Fies concede financiamento a estudantes de cursos de graduação em instituições de educação superior privadas que aderiram ao programa. Para solicitar o financiamento, o candidato que está na lista de espera, deve ter participado de qualquer edição do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) a partir de 2010 e ter conquistado a média de pontuação igual ou maior do que 450 pontos, e nota maior ou igual a 400 na redação. Outro critério é o da renda familiar mensal, de no máximo três salários mínimos por pessoa (R$ 4.236 ,00).

bradesco **EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE CASA - TERESÓPOLIS/RJ**
Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial - JUCESP sob nº 316

ADENDO: No anúncio publicado neste jornal no dia 13/04/2024, referente ao imóvel objeto da matrícula 561 do 3º RI de Teresópolis/RJ, deixou de constar no edital o trecho a seguir: ***"bem como, de eventual individualização física da interligação e acesso com imóvel de terceiro que não integra a presente venda."*** Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: **https://VITRINEBRADESCO.com.br/ e www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

ESTA PUBLICAÇÃO COMPLEMENTA A ANTERIOR





MISS TERESÓPOLIS 2023 / 2024

Estão abertas as inscrições para o MISS TERESÓPOLIS 2023/ 2024. Vagas limitadas por tempo limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < luiscostaempresa@gmail.com >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI, que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Não deixe para a última hora!

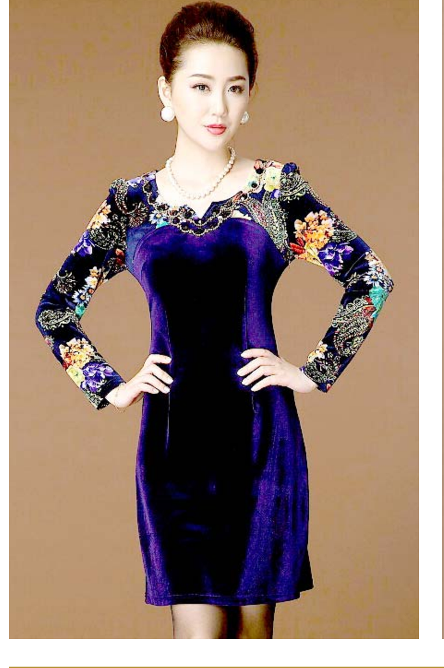






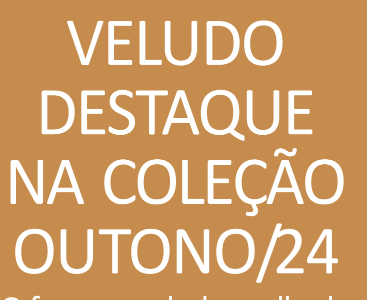
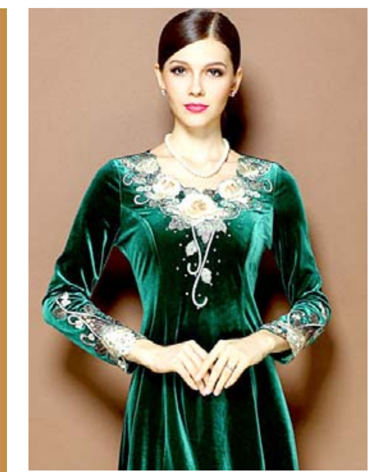
MALHAS MASCULINAS DE VELUDO

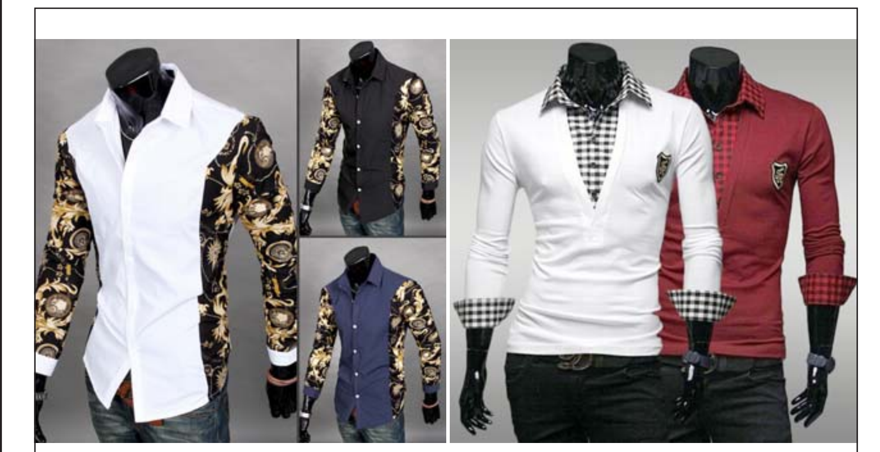
Outra peça que ganha notoriedade neste outono/inverno 2024, são as malhas de veludo. Elas são modernas, versáteis e muito úteis para compor looks bem típicos da estação, com muita elegância e beleza. Confira!




VELUDO DESTAQUE NA COLEÇÃO OUTONO/24

O famoso veludo molhado está de volta todo repaginado para aquecer neste outono. Vestidos em veludo com belos bordados, chegam com força total para a estação, em cores quentes como verde esmeralda, vinho, vermelho, roxo e azul marinho. Um toque de charme e sofisticação faz destas peças uma renovação em modelagens mais justas e amplas, sem falar que os detalhes nos bordados vão deixar o inverno ainda mais elegante. Confira e prepare-se para causar.

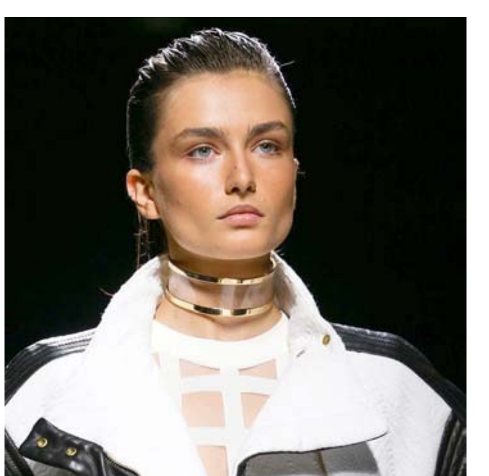



CAMISARIA MASCULINA SAINDO DO TRADICIONAL



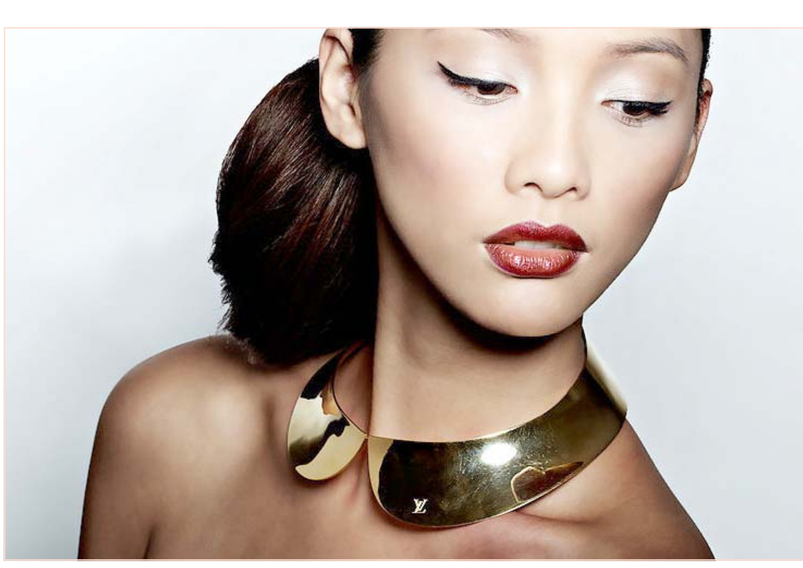
Cada vez mais a moda masculina vem se modificando e trazendo novidades a cada estação. Para este outono/inverno 2024, a camisaria masculina chega com mescla de tecidos e composições em uma única peça. Camisas com misturas de malha e tecido, estampas e lisos, detalhes de cores numa mesma camisa, suéter e camisa numa mesma peça e muitos outros detalhes que vão fazer a diferença na estação. Confira as tendências!





GARGANTILHAS CHOKERS
SUCESSO DE VOLTA A ESTAÇÃO

As gargantilhas chokers estão de volta e vão invadir a estação como o acessório do momento. Este modelo de gargantilha é um “revival” dos anos 90. Os estilos voltam à moda e as tendências ressurgem. Os modelos são bem ajustados ao pescoço e o tipo de material é rígido metálico, nas cores prateadas, douradas e bronzes que podem ser lisos ou cravejados de pedras ou mesmo feitos de material resinado, acrílico com aplicações de rendas e outros materiais. Confira as várias versões deste acessório que você não pode deixar de usar.



Detran.RJ flagra fraude na realização de aulas

- Autoescola utilizava moldes de silicone com as digitais dos alunos para simular presença no exame obrigatório

Durante fiscalização de rotina, na manhã desta sexta-feira (26), a Corregedoria do Detran.RJ flagrou quatro aulas práticas sendo realizadas sem a presença de instrutores e alunos. As aulas estavam sendo realizadas por uma autoescola em Campo Grande, na Zona Oeste do Rio de Janeiro. "Após diligência na autoescola, foram encontrados moldes de silicone com digitais de alunos e instrutores, que eram usados para fraudar a identificação digital de registros de presença em aulas teóricas e práticas de direção. Os agentes constataram que as aulas foram iniciadas com o uso dos moldes de silicone, já que não havia ninguém na área destinada às obrigatórias instruções", informa o órgão.

A autoescola foi fechada e os responsáveis encaminhados à 35ª Delegacia de Polícia (Campo Grande) para prestar esclarecimentos. O Detran.RJ vai abrir um processo administrativo que pode resultar em descredenciamento do Centro de Formação de Condutores. Além disso, os alunos que tiverem envolvimento comprovado terão as aulas canceladas, além de responderem criminalmente.

O canal de atendimento do Detran.RJ por WhatsApp, lançado em abril, foi bem recebido pelos usuários. Em apenas 20 dias de funcionamento, foram registrados 48.332 acessos de pessoas em busca de informações sobre os principais serviços prestados pelo departamento. Nele é possível tirar dúvidas dos usuários sobre licenciamento de veículos, transferência de propriedade, renovação da carteira de habilitação, primeira e segundas vias da carteira de identidade, entre outros.

O WhatsApp do Detran.RJ pode ser acessado pelo telefone (21) 3460-4040 ou através de um link no canto inferior direito do site do departamento (www.detran.rj.gov.br). A atendente virtual Drica resolve as dúvidas mais comuns, como a orientação para a retirada de documentos, o pagamento de taxa de serviço ou a lista de documentos necessários para um procedimento. Ao longo da consulta, a Drica pergunta se pode ajudar o usuário em algo mais, até que o motivo da consulta do cidadão seja resolvido. Mas, se ainda houver dúvidas, o usuário é transferido para um funcionário.

Automóvel utilizando motor roubado é apreendido

- VW Up circulava com peças um veículo tomado pela bandidagem três anos atrás

No final da noite da última quinta-feira (25), um automóvel com o motor roubado de outro veículo foi aprendido pela Polícia Rodoviária Federal em operação realizada em Teresópolis. O flagrante aconteceu em trecho da rodovia BR-116 que atravessa o município. "Durante a ação, os policiais fizeram a fiscalização de trânsito e realizaram análise minuciosa nos caracteres dos componentes que identificam cada veículo. Foi observado no motor, os sinais identificadores do automóvel e constatado que este componente não era o original do veículo abordado, pois a numeração afixada no motor pertencia a um outro carro com registro de roubo no município de Nilópolis em outubro de 2020", informa a PRF. O condutor, um homem de 49 anos, foi preso. O VW UP, de cor vermelha, ficou apreendido na 110ª DP.

MOTO - Também na quinta, a PRF recuperou um veículo com placa falsa e sinais identificadores adulterados. O flagrante ocorreu na rodovia Washington Luís (BR 040), km 119, em Duque de Caxias. Por volta das 18h, o condutor da motocicleta de 25 anos foi fiscalizado pela equipe PRF na altura de Campos Elísios e apresentou documentações obrigatórias, CNH e CRLV em forma digital. Ao realizarem a consulta da placa, obtiveram o resultado: "veículo não encontrado" e por não retornar nenhuma leitura, inspecionaram os elementos identificadores da moto, detectando os sinais de adulteração e constatando que a placa era falsa.





Comissão de Turismo

No dia 24 de abril do corrente ano a OAB TERESÓPOLIS nomeou mais uma comissão temática, nesta oportunidade criou-se a Comissão de Turismo da 13 Subseção. A recém criada comissão servirá como elo entre a Ordem, o Poder Público e a sociedade de Teresópolis.

Teresópolis desponta no cenário nacional, principalmente pelo turismo de aventura, rural e cultural e, por esta razão nada mais conveniente do que a Ordem estar presente nesse nicho econômico.

A cerimônia de entrega de portarias foi realizada pelo presidente Dr Edio de Paula Ribeiro Junior, compondo a comissão os advogados: Dr Magno Villela (presidente da comissão); Dr. Marco Aurélio Benedito Alves; Dr. Roberto Monteverde e Dr. Guilherme Paim.

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ





OAB-TERESÓPOLIS presente por seu Presidente Dr Edio de Paula Ribeiro Junior e vice-presidente e presidente da comissão de Direto do Trabalho da OAB TERESÓPOLIS.

Evento sobre o Tema: Desmistificando a Conciliação Trabalhista, evento organizado pela Dra @monicaalexandresantos secretaria Adjunto da @oabrio.





Livro sobre Direito Processual das Famílias



No dia 18/04 a Dra. Ana Rachel Miranda esteve na OAB da Barra da Tijuca para o lançamento de seu livro "Ensaios sobre Direito Processual das Famílias", em coautoria com grandes nomes do direito das famílias do Brasil inteiro.

O livro é resultado de grandes pesquisas, coordenada pelo professor e Juiz Rafael Calmon, em homenagem ao grande professor Cristiano Chaves de Farias, o qual escreveu o prefácio. A professora e psicóloga do TJRJ, Glícia Brazil esteve presente prestigiando os autores, na noite de autógrafos.



OAB-TERESÓPOLIS recebe novos Colegas

Na tarde do dia 24.04.2024 a OAB Teresópolis teve o prazer de receber os novos Colegas em seus quadros.

Em cerimônia de outorga de carteiras e juramento eles se juntaram aos quadros da Ordem na qualidade de advogados.

Os novos colegas foram recepcionados no auditório da Subseção pelo pelo presidente Dr Edio de Paula Ribeiro Junior, vice-presidente Dr Roberto Monteverde, Diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves, pela Secretaria Adjunto Dr Gisele Victer, Dra Mariana Portugal presidente da OAB JOVEM de Teresópolis.

A Diretoria e Conselho Subseccional desejam muito sucesso aos nossos novos colegas.

Bem vindos Doutores Cassia Pinheiro, Bárbara de Araújo e Marcelo Augusto Perisse. Contem com a Ordem!




ARROZ BRANCO COPARROZ /RAROZ T-2 5KG


FEIJÃO PRETO FEIJÃO DO SUL/NUTRICALDO 1KG


MASSA CADORE OVOS PENNE/ PARAFUSO VERMELHA 500G


KETCHUP QUERO 400G


BISCOITO MARILAN SABORES 350G


BISCOITO PARATI ZOO CARTOON RECHEADO SABORES 110G


MOLHO DE TOMATE TOMARELLI SACHÊ 300G


MAIONESE HELLMANN'S TRAD. 500G


BATATA PALHA CRAC TRAD. PROMO 200G


CERVEJA BRAHMA CHOPP 473ML


CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML


CERVEJA PETRA PURO MALTE 473ML


WHISKY WHITE HORSE 500ML


VODKA SMIRNOFF RED 998ML


VINHO COUNTRY WINE BORDÔ SUAVE 1L


BEBIDA ENERGÉTICA MONSTER ENERGY 473ML


REFRIGERANTE KIT COCA-COLA + FANTA LARANJA/GUARANÁ 2L


SUCO DAFRUTA MARACUJÁ PAGUE 800ML LEVE 1L


ALCATRA C/ MAMINHA FRIBOI PEÇA VÁCUO KG


COXA E SOBRECOXA C/ DORSO CONGELADA KG


FILEZINHO SEARA OU SADIA BDJ. 1KG


ASA CONGELADA KG


BARRIGA SUÍNA KG


LINGUIÇA SUÍNA SAUDALI KG


BATATA PRÉ-FRITA IMPÉRIO 2KG


TEKITOS 1KG


HAMBÚRGUER MATURATTA 180G


DETERGENTE EM PÓ SURF SANITIZANTE FRAG. 1600G


LAVA ROUPAS LIQ. BIG SOFT FRAG. 3L


AMACIANTE TÁBEM FRAG. 2L


TOALHA DE PAPEL BOM PETY 2UN.


KIT SHAMPOO 300ML + CONDICIONADOR 200ML NEUTROX FRAG.


PAPEL HIGIÊNICO CARINHO OLÉ 12UN.


DESINFETANTE TÁBEM FRAG. 2L


ÁGUA SANITÁRIA CLORAL 5L


DETERGENTE ODD FRAG. 500ML


Acesse nosso site:  flordaposse.com.br



PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 26 A 28/04/2024
Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**









APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909, c/ Roberto Gonçalves.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. Valor: R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Garagem e prédio com área de lazer completa e portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911. *2502

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

AGRIÕES. Sala, 2 qtos. (1 suíte), garagem, vista livre. Prédio com todas as recreações. R$ 432 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

CASAS

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira. *1505

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998.

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699. *3003

CASCATA DOS AMORES. Vendo magnífica mansão com sete piscinas naturais, próxima à Faculdade. Area com muito verde. R$ 4.500.000,00. Tratar: 2040-4728, 96494-7182 (Whats App). *3003

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217. *CoRP

ECONOMIA

Mais de 100 famílias conquistaram o primeiro imóvel em menos de 90 dias corridos em Teresópolis, RJ.

Isso aconteceu devido a reavaliação dos imóveis da Gênesis Empreendimentos, realizada pela Caixa Econômica Federal, o que resultou em maiores possibilidades de compra de apartamentos no programa MCMV.

É possível ter mais informações de condições personalizadas para você entrando em contato direto com o setor comercial da empresa por WhatsApp ou telefone (21) 2642-1203.













Casa em condomínio de poucas casas na Granja Guarani. Com 219m², esta casa oferece 4 Quartos (4 Suítes), + 1 banheiro, 1 Vaga De Garagem, Quintal, Área de serviço e muita segurança. R$ 895 mil

Mais informações: 97643-6217

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

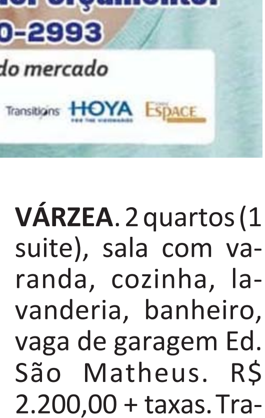
VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.



VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Apto 2 quartos, 1 suite, sala com varanda, cozinha, 2 banheiro, lavanderia, vaga de garagem ed. Brilhante. Valor: R$ 2.000,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar tel.: 99530-4063. *1503

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada eu anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, an-tesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá ca-ma, 1 colchão de solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio.

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

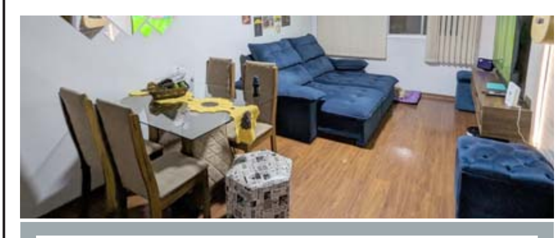
BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660 falar com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018. *1702

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma. *0103

TIJUCA. Sala, 2 quartos (1 suíte), cozinha, banheiro, área de serviço, 1 vaga para automóvel. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2643-2425. *CoHI



Apto. em Araras | R$ 210 mil

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista, eu acabo de trazer uma boa opção para você!

São 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com espaçosos armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família! **No condomínio,** há uma quadra e uma churrasqueira

Agende já a sua visita para conhecer este belo apartamento hoje mesmo !

Mais informações: 97643-6217





EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@ upperfit.club / WhatsApp 3726-1673.

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

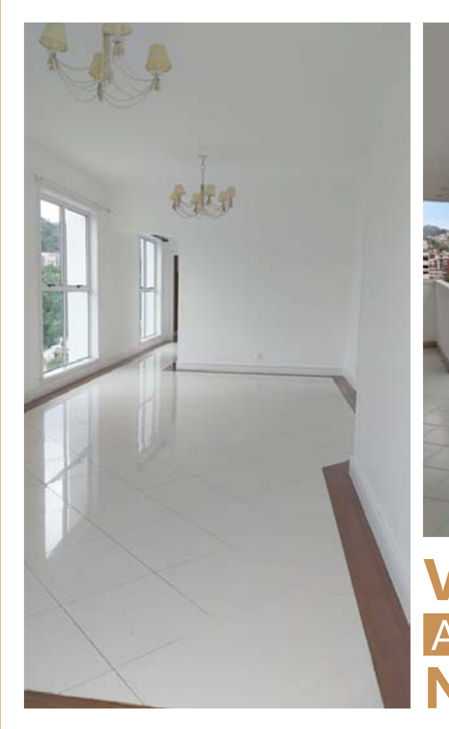
Ofereço-me

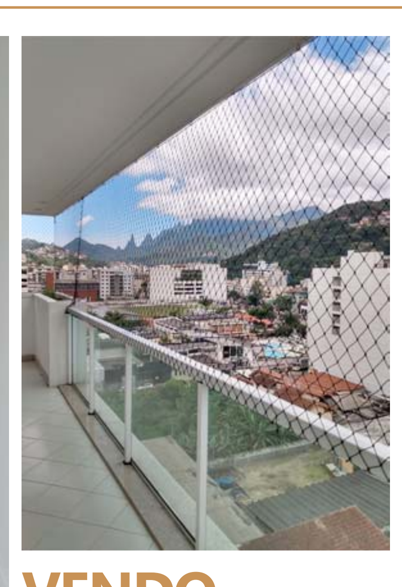
PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853.

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *3003





VENDO APARTAMENTO NA VÁRZEA

Apartamento com **3 suítes** (1 master), **dependência completa** de empregada, **sala ampla**, lavabo, cozinha e **ampla varanda**, com vista livre para a Serra dos Órgãos.
Duas vagas de garagem, salão de festas, **Spa** com hidromassagem.
R$ 1.100.000,00.

Mais informações: **99935-7729**

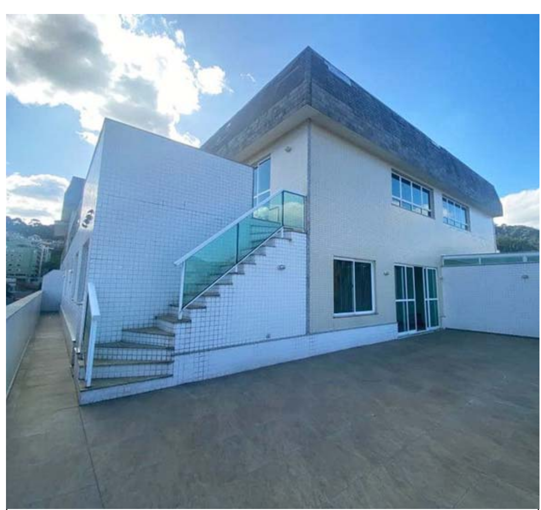


A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso



COBERTURA DUPLEX - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Composta por 4 quartos **(três suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banh. soc. Três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churrasqueira, playground, salão de festas e salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: 97643-6217



NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *3005

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em IPÊ, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857.

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.



VENDO CASA NO PANORAMA:

Aconchegante casa em final de rua, com tranquilidade total.

Sol o dia todo e vista indevassável!

São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo oferta envolvendo apartamento de menor valor e carro como parte do pagamento!

Contato: **97643-6217**

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. Valor: R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x 2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

Diário

AUTOMÓVEIS

PARATI. Ano 2005, 1.6, 8v. Flex, doc, GNV e IPVA pago e vistoriado. 10 anos no meu nome, no estado. R$ 17.000,00. Estudo proposta. Contato: 97632-3642. *0603

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, automático, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. Valor: R$ 81.500,00. Contato: 99469-1871. *2702

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$ 22.500,00. Contato: 99469-1871.

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (Whats App). *2501

TOYOTA COROLLA XEI. Ano 2018. Doc. 2022 pago, vistoriado, banco em couro, painel digital, ar digital, direção hidráulica, alarme, vidro elétrico, controle de tração, manual e chave reserva, com 80 mil km, todo revisado na Toyoserra. Rs 95 mil. Contato: 99841-3723. *0901

VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO







Espetacular casa em condomínio com muita segurança e localização privilegiada, com uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em dois ambientes, sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias! Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!

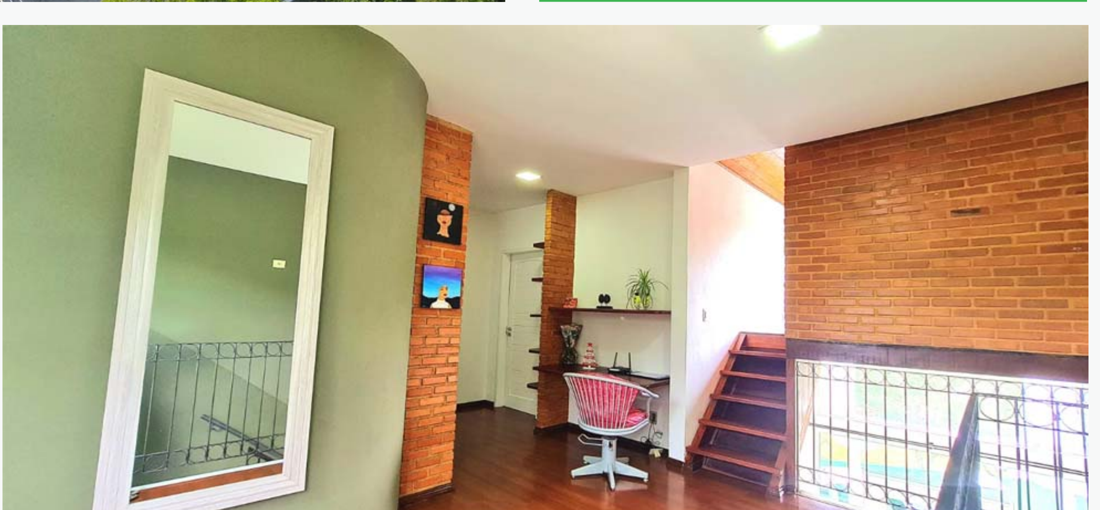
No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a Mulher de Pedra e também um banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter para escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**





Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.

Creci: 061137/0-4



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto: completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta: quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea: em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja

| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1008/202) R$ 900,00 (Edif. Cesar Augusto) Condomínio R$ 313,50 e IPTU R$ 88,24

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno c/porta (39m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1110/209) R$ 700,00 (Edif. Paquequer) Condomínio R$ 283,00 e IPTU R$ 86,15

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja (13 m²). Av. J. J. regadas nº 210 loja C. 07 - Condomínio Comodoro R$ 700,00. Condomínio R$ 112,62 e IPTU R$ 41,15

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

CASAS

Tijuca – 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha americana, banheiro, área, garagem. Rua João Bonifácio nº 60 casa 07 – (R$ 3.100,00). IPTU R$ 139,13

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 07. R$ 700,00 e IPTU R$ 24,31

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 08. R$ 850,00 e IPTU R$ 24,31

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Várzea – 02 quartos c/ armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/ armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$

Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes , cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65

Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

Várzea – 02 quartos, sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. Prédio c/piscina, salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 40/404) R$ 1.800,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 840,79 e IPTU R$ 114,08

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, varanda, banh. Social, coz, área, elev, garagem. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, dependências, garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador. R$ 800,00 + taxas.

BOM RETIRO – SERRA GREEN. sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$ 1.000,00 + taxas.

CASAS

TIJUCA - Sala, 02 quartos (01 suite), cozinha, banheiro, área de serviço, 01 vaga para automóvel. R$ 1.300,00 + taxas.

TIJUCA – Sala, 02 quartos, copa-cozinha, Banheiro, área. R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elevador. R$ 750,00 + Taxas.

LOJA – Vale do Paraíso – próximo ao HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2. R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 170 mil.

CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr. R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente. R$ 360 mil.

ALTO - ED. MARAGIL – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador. R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2. R$ 600 mil.

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas: Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro. R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos. Frente para 02 ruas. R$ 130mil.

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Posse: (casa em condomínio) Sala, 2 quartos, coz., 2 banheiros, dependência reversível, área de serv., garagem, no condomínio com área de lazer completa. R$ 500 mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 mil.

Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400 m2. R$ 800 mil.

Alto (casa em condomínio próximo à Feirinha do Alto). Sala, 3 quartos c/ suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh. social, área de serv. e estacionamento. R$ 400 mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churr., pisc., gar., Ter. 560m2. R$ 800 mil.

APARTAMENTOS

Centro. Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores. R$ 360 mil.

Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 190 mil.

Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 570 mil.

Centro: Sala ampla, quarto, coz., dependência reversível, banh., área de serv., elevador, garagem. R$ 260 mil.

Centro: (Rua Duque de Caxias). Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 270 mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA
Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265



Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas

VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil